



MUIVX00GUUO6

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j: MI 6493/2020-UUP-Ko

tel.: 546 419 463

Ivančice

Vyřizuje: Petr Kolář

e-mail: kolar@muiv.cz

02. 04. 2020

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování

ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **„Přestupní uzel hromadné dopravy v Ivančicích – 0. etapa, komunikace pro pěší“.**

Záměr řeší novostavbu komunikace pro pěší v ulici Pod Rénou, stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 481/2, 488/7, 488/6, 3446, 495/2, 496/2, 1280 k.ú. Ivančice. Komunikace pro pěší – bude provozována Městem Ivančice a užívána převážně obyvateli města. Má návaznost na další stavbu – Parkovací dům, který bude sloužit především pro dlouhodobé odstavování vozidel typu Park + Ride v souvislosti s blízkým přestupním terminálem hromadné dopravy (železniční a autobusové nádraží). Chodník na severní straně ul. Pod Rénou mezi parkovacím domem a místem pro přecházení a vozovka v místě pro přecházení zůstanou v původním stavu. Komunikace je navržena s povrchem ze zámkové dlažby, šířky 1,75 m. Délka komunikace je 76,87 m. Komunikace má jednostranný spád k vozovce v ulici Pod Rénou. Na straně k železniční trati je lemována zapuštěným obrubníkem 10/25 cm, na straně k vozovce stejným obrubníkem s převýšením 12 cm.

Záměr je z hlediska územního plánování přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne 30. 03. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k výše popsanému záměru.

Stavebník: Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČ 00281859

Zastoupen: Saura, s.r.o., Minoritská 10, 602 00 Brno, IČ 49974050, Ing. Jaromír Stejskal

Projektant: Ing. Ivan Cibulec, č. autorizace ČKAIT 1002 004

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace s názvem „Přestupní uzel hromadné dopravy v Ivančicích – 0. etapa, komunikace pro pěší“, vypracovaná 12/2019. Pro posouzení souladu s územním plánem přiloženy k žádosti:

- A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná TZ,
- Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres,

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:



MUIVX00GUU06

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630 (dále též „PÚR ČR“)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Ivančic, vydaný dne 10. 4. 2017, účinnost od 26. 4. 2017 (dále jen „ÚP“).

Odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR, se ZÚR, s územním plánem obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. ÚP, kterým je území řešeno, byl vydán po vydání ZÚR a byl uveden do souladu se ZÚR. **Záměr se věcí řešených PÚR a ZÚR nedotýká.**

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP. Řešený záměr leží v zastavěném území a je zahrnut do stabilizované plochy „DS – plochy dopravní infrastruktury silniční“, tj. plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou silniční. V přípustném využití jsou mimo jiné povoleny pozemky účelové komunikace, stezky pro pěší. Stavba pěší komunikace je přímo uvedená v přípustném využití dané plochy. **Záměr je s platným ÚP Ivančice v souladu.**

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr nemění a neovlivňuje architektonické a estetické uspořádání daného prostoru. Vhodně doplňuje záměr přestupního uzlu hromadné dopravy. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Je podkladem pro správní řízení vedené stavebním úřadem. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. Josef C o u f a l
vedoucí odboru regionálního rozvoje

otisk razítka

Obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje – SÚ, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

Na vědomí:

Saura, s.r.o., Minoritská 10, 602 00 Brno, IČ 49974050, Ing. Jaromír Stejskal