Stavební úřad Ivančice
nabylo účinnosti dne:
23 -04- 2020

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

č.j.: S-MI 5903/2020-SÚ-Co-5

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením § 78 odstavec 1 a 5, za podmínek § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), § 16, § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a §§ 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád").

Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán:** Městský úřad Ivančice
obor regionálního rozvoje
Ivančice, Palackého náměstí 196/6, PSČ 664 91

zastoupený: Ing. Josef Coufal, vedoucí oboru regionálního rozvoje, stavební úřad

a

2. **Žadatel**/stavebník: Město Ivančice
IČ 002 81 859
Ivančice, Palackého náměstí 196/6, PSČ 664 91

zastoupený: Milan Buček, starosta

Čl. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby dle níže uvedené specifikace:

Název stavby: **„Přestupní uzel hromadné dopravy v Ivančicích – 0. etapa**

PARKOVACÍ DŮM P+R"

Místo stavby:

pozemky:	parc. č. KN 440/7	ostatní plocha
	parc. č. KN 440/13	ostatní plocha
	parc. č. KN 481/2	ostatní plocha
	vše v katastrálním území:	Ivančice

Zpracovatel dokumentace pro vydání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení:

Hlavní projektant:	Ing. arch. Radko Květ, ČKA 01 397 IČ: 136 76 601 Brno, Všetičkova 631/31, PSČ 602 00
Vedoucí projektant:	Ing. Jaromír Stejskal
Návrh stavby:	Ing. arch. Alena Balcárková, ČKA 04746
Stavební část:	Ing. Jan Kostelka, ČKAIT 1000 989
Technická infrastruktura:	Ing. Ivan Cibulec, ČKAIT 1002 004
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Zdeněk Čejka, ČKAIT 1001022

Členění stavby na objekty:

SO-01 Parkovací dům včetně přípojky dešťové kanalizace
na pozemcích parc. č. 440/7, 440/13, 481/2 v katastrálním území Ivančice

SO-02 Zpevněné plochy
na pozemcích parc. č. 440/7, 481/2 v katastrálním území Ivančice

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba parkovacího domu je navržena jako kompaktní dvoupodlažní objekt s dominantním jednoúčelovým využitím pro odstavování **osobních motorových vozidel** (dále jen „vozidel"). Bude sloužit především pro dlouhodobé odstavování vozidel typu **P+R** (park and ride) v souvislosti s blízkým přestupním terminálem hromadné dopravy (železniční a autobusové nádraží).

Provoz vozidel mezi jednotlivými podlažími není umožněn, do 1. NP budou vozidla používat vjezd z ul. Pod Rénou, do 2. NP je vjezd z parkoviště Penny Marketu. Vertikální pohyb osob je zajištěn dvěma komunikačními jádry se schodišti.
Vjezdy a výjezdy do/z budovy budou vybaveny závorami na automatický provoz.
Navrhovaná stavba bude stavbou trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavební pozemky parc. č. 440/7, 440/13, 481/2 se nachází v Ivančicích, katastrální území Ivančice, na volné parcele na severní straně ulice Pod Rénou. Stavbou inženýrských sítí a dopravním napojením budou dotčeny pozemky parc. č. 440/7, 481/2 v katastrálním území Ivančice. Zařízení staveniště bude dočasně umístěno na pozemku parc. č. 496/2 v katastrálním území Ivančice ve vlastnictví stavebníka.

Novostavba objektu, nepravidelného lichoběžníkového tvaru, bude umístěna:

- severní stranou v délce 25,5 m rovnoběžně ve vzdálenosti 1,2 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 440/13
- východním stranou v délce 29,5 rovnoběžně ve vzdálenosti 1,2 m a délce 27,5 m cca rovnoběžně ve vzdálenosti 1,2 – 1,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 440/8
- jižní stranou v délce 30,0 m ve vzdálenosti cca rovnoběžně 10,5 - 11,5 od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 481/2
- západní stranou v délce v délce 15,0 cca rovnoběžně ve vzdálenosti 1,2 – 6 m a délce 45,0 m rovnoběžně ve vzdálenosti 1,2 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 440/2 a 440/3,
  vše v katastrálním území Ivančice.

Určení prostorového řešení stavby:

Navrhované kapacity stavby:

• rozměry budovy jsou	45,0 x 25,5 + 15,0 x 30,0 m
• podlažní plocha parkovacího domu	3.250 m^2
• zastavěná plocha parkovacího domu	1.665,3 m^2
• počet parkovacích stání	108 z toho 6 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
• celkový obestavěný prostor je	6.327 m^3
• výška stavby nad terénem	6,05 m.

Urbanistické řešení je dáno dopravním napojením, hranicemi a tvarem pozemku. Parkovací dům hmotově a objemově navazuje na sousední stavby a respektuje výškovou hladinu okolní zástavby. Svým umístěním a tvarem stavba navazuje na stávající parkoviště u Penny Marketu, se kterým je v 2. NP propojena.

Stavba je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená, se samostatným nájezdem do každého podlaží, dvěma výškovými úrovněmi každého podlaží, bez ramp.
Parkovací dům není zastřešen.

Architektonické řešení vychází z požadavků na charakter objektu a stavebně - technické standardy stavebníka a budoucího uživatele. Stavba je navržena jako kompaktní, tvarově členitý objekt, jehož tvar je určen členitostí pozemku. Na západní straně směrem k zahradám rodinných domů je fasáda parkovacího domu tvořena kompaktní stěnou s minimem otvorů, naopak východní strana je otevřená. Dominantu čelní fasády do ul. Pod Rénou tvoří objekt schodiště. Vůči okolní zástavbě se parkovací dům jeví jako zcela neutrální. Vnitřní řešení svou jednoduchostí v maximální míře odpovídá utilitárnímu charakteru budovy. Hlavním výrazným prvkem obou delších fasád je pokrytí popínavou zelení.
Stavební řešení umožňuje bezbariérový přístup do každého podlaží budovy. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je vyhrazeno celkem 6 stání.
Výškové osazení stavby je ± 0.000 = 205,25 m n. m., výškový systém Bpv.

SO-01 Parkovací dům včetně přípojky dešťové kanalizace
na pozemcích parc. č. 440/7, 440/13, 481/2 v katastrálním území Ivančice.

Zásady technického řešení vycházejí z geologických podmínek, požární bezpečnosti, provozního a dopravního zatížení.
Vlastní konstrukce objektu byla volena jako prefabrikovaná železobetonová konstrukce s křížem armovanými stropy. Sloupy jsou vetknuty do základové železobetonové desky. Opláštění objektu je provedeno z betonových panelů.
Dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace.
Osvětlení je zajištěno otevřenou východní fasádou a vnitřními elektrickými lampami, včetně nouzového osvětlení. Dostatečnou ventilaci budovy zajišťuje polootevřená fasáda.
Stavební řešení umožňuje bezbariérový přístup do každého podlaží budovy.
Součástí parkovacího domu je na jeho jižní straně přístřešek pro 25 kol o rozměrech 8,5 x 3,3 m, který je pevně spojen s hlavním objektem parkovacího domu.

SO-02 Zpevněné plochy
na pozemcích parc. č. 440/7, 481/2 v katastrálním území Ivančice.

Zpevněné plochy zahrnují plochu pro pěší a cyklisty před vjezdem do parkovacího domu v ul. Pod Rénou.
Dopravní napojení parkovacího domu na pozemku 440/7 v katastrálním území Ivančice je řešeno na stávající místní komunikaci – ulici Pod Rénou. Vzhledem k počtu parkovacích stání v 1. NP (53 míst) jsou navrženy samostatný vjezd a výjezd pro vozidla oddělené zeleným ostrůvkem a plochou pro pěší. Sjezd je situován v intravilánu města v přímém úseku s podélným sklonem cca 1 %. Rozhledové poměry v místě sjezdu pro v = 50 km/h Dz = 35 m jsou vyhovující.
Šířka stávající živičné vozovky ulice Pod Rénou je cca 7,00 m. Vozovka je ohraničena převýšenými obrubami lemovanými dvojřádkem dlažební kostky. Podél ulice je na straně parkovacího domu veden dlážděný chodník pro pěší široký 1,65 m (včetně silniční obruby).
V místě vjezdu a výjezdu bude vybourán chodník včetně přilehlých obrub a osazena nová nájezdová obruba s převýšením 20 mm. Dvojřádek z dlažební kostky bude v případě poškození obnoven. Mezi vjezdem a výjezdem bude zřízen nový chodník v původní šířce 1,65 m, z kterého je řešen přístup do PD pro pěší. V prostoru vjezdu a výjezdu je na chodníku provedena bezbariérová úprava. Niveleta chodníku bude snížena do úrovně vozovky sjezdů rampami se sklonem 5%. Na hraně vozovky je podél snížených obrub navržen varovný pás z dlažby reliéf červené, který bude vyznačovat místo pro přecházení.
Vjezd i výjezd jsou navrženy v jednotné šířce 4,0 m mezi převýšenými obrubami s nájezdovými oblouky o poloměrech 1,0 – 2,0 m. Niveleta sjezdů bude klesat ve sklonu 7% až k odvodňovacímu žlábku před budovou PD.
Pouze v místě chodníku je sjezd vyspádován ke stávající komunikaci. Vzdálenost od hrany chodníku k budově PD je 8,1 – 8,3 m, což umožní zastavení vozidla mimo prostor pro přecházení.
Povrch vozovky sjezdů bude zpevněn s bezprašnou úpravou pro pojezd osobních a dodávkových automobilů ve skladbě:

- Asfaltový beton ACO 11S tl. 50 mm
- Obalované kamenivo ACP 16+ tl. 70 mm

- Spojovací postřik asfaltový 0,7 kg/m2
- Kamenivo zpevněné cementem KSC tl. 150 mm
- Štěrkodrť fr. 0-63 tl. 150 mm
- Zhutnění stávajícího podloží Edef,2 = min. 45 MPa.

Chodník bude proveden dlážděný na podkladu z drceného kameniva 200 mm. Vozovka sjezdu bude ohraničena silniční obrubou převýšenou 100 mm, v místech pro přecházení budou osazeny nájezdové obruby zapuštěné, přechod výšek je řešen přechodovými obrubami. Odvodnění je řešeno podélným sklonem sjezdů k hale, kde bude zřízen odvodňovací žlábek DN min. 200 mm. Plocha pro pěší a cyklisty před vjezdem do parkovacího domu bude odvodněna v rámci odvodnění sjezdu.
Osvětlení prostoru sjezdů a chodníku je navrženo svítidly umístěnými na budově parkovacího domu.
Dopravní značení: Na výjezdu z pozemku bude osazena dopravní značka P4 Dej přednost v jízdě.

Přípojka NN

Přípojka NN není předmětem této veřejnoprávní smlouvy, bude řešeno samostatným povolením. Přípojka NN bude vedena z existujících sítí v ulici Pod Rénou. Přívod je řešen zemním kabelem AYKY-J 3x185+95 z PRIS, umístěným vně objektu. Napájení bude ukončeno v rozvaděči RPD. Délka venkovní přípojky činí 6,8 m.

Rozvody NN:

Projekt řeší návrh silnoproudých rozvodů v novostavbě parkovacího domu. Přívod bude zemním kabelem (EON), předpoklad AYKY-J 3x185+95 z PRIS umístěné vně objektu (dodávka EON). Napájení bude ukončeno v rozvaděči RPD, umístěného při obvodové stěně v 1.NP. Pro odečet elektroměru bude ve dveřích připraven zakrytovaný průzor. Druhý bude připravený pro rezervní část při instalaci nabíjení elektromobilů a elektrokol.
Vedle rozvaděče bude umístěno tlačítko CENTRAL STOP.
Z rozvaděče bude napojeno osvětlení, výtah, zařízení vjezdového systému a parkovacího automatu. Vývod pro ústřednu EPS, samostatný okruh pro nasvětlení vjezdů, vstupů a přístupového chodníku do objektu parkovacího domu.
Vně objektu budou tři sloupy napájené z tohoto systému pro nasvícení venkovního parkování kol a přístupového chodníčku. Okruh bude samostatný - oddělený od nasvícení komunikací parkovacích míst.
CENTRAL STOP vypíná veškerá elektrická zařízení, jejichž činnost není nutná při požáru a zároveň ponechává v činnosti požární zařízení, která musí být v případě požáru funkční, a to ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Tlačítko bude označeno popisem „CENTRAL STOP".
Do budoucna se počítá s instalací nabíjení elektromobilů - pro toto je nyní připravené pouze volné místo a prostor pro osazení nepřímého fakturačního měření 125A/3/B.
Společné prostory budou osvíceny svítidly spínanými pohybem, vnější okruhy pak spínány časově a soumrakovým spínačem.
Ochrana proti zkratu a přetížení je řešená pojistkami a jističi v rozvaděči.
V objektu je u zadního schodiště výtah, který není evakuační. Přívod bude kabelem 5x4 z rozvaděče RPD ve žlabu pod stropem 1.NP. V šachtě bude připraven vývod uzemnění FeZn D=10mm. Osvětlení a servisní zásuvky v šachtě jsou dodávkou výtahu.

Hromosvodní instalace a uzemnění:

Jímací vedení a svody jsou navrženy tak, aby se zamezilo zavlečení bleskových proudů (i dílčích) do objektu a nebezpečných indukcí do elektroinstalací.
Mezi jímači budou na východní a jižní straně přes krátké vyložení (1m/2m) napojeny lampy pro nasvětlení parkoviště a vjezdů. Osvětlení na západní straně bude ze spodu přestřešení chodníku pro pěší.
Třída ochrany před bleskem LPL II, dle výpočtů je objekt zařazen do systému ochrany před bleskem LPS III.

Osvětlení:

Koncepce osvětlení je vytvořena tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelně technickým požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody.
Osvětlení bude instalováno ve vnitřních prostorech, kolem objektu na fasádě v úrovni pod posledním patrem stání a bude provedeno vnitřní nasvětlení přístřešku pro kola. Elektrorozvody pro osvětlení budou kabely CYKY na stropě. Umělé osvětlení je navrženo LED svítidly.
Spínání osvětlení bude prováděno senzoricky - pohybovými čidly, nasvětlení kolem objektu a plochy ve 2.NP pak soumrakovým spínačem s časovým nastavením.

Na únikových cestách ve směru úniku jsou navržena nouzová svítidla s centrální baterií v místnosti obsluhy v 1.NP; doba zálohy 1 hodina.
Osvětlení únikových cest bude realizováno pomocí svítidel s vlastní baterií – samostatné okruhy napojené z okruhu svítidel před senzory - svítidla s piktogramy směřujícími k nejbližšímu východu.
Dále bude provedeno protipanikové osvětlení. V prostorech větších než 60 m^2 je požadována minimální hodnota osvětlenosti 0,5 lx. Protipanikové osvětlení je řešeno systémem NO (malé společné prostory).

Areálové osvětlení:
Komunikace k objektu, jak pro pěší, tak i pro vozidla, je nasvícena osvětlením z objektu parkovacího domu. Vně objektu jsou dvě svítidla na stožárech h = 5m (v zemi) a 4 světla na krátkých stožárcích (h = 1m /2m) připevněných na vnější straně atikové stěny ve 2.NP.
Technicky se jedná o typ LED 59W/7350lm/4000K.

Přípojka dešťové kanalizace
na pozemcích parc. č. 440/7, 481/2 v katastrálním území Ivančice.
Objekt bude na kanalizační stoku napojen kanalizační přípojkou DN 150 délky 8,17 m. Přípojka bude z trub PP SN 8, těsněných gumovými kroužky.

Dešťová kanalizace:
Dešťová kanalizace slouží k odvedení dešťových vod z 2.NP parkovacího domu do stávající kanalizace v ul. Pod Rénou.
Dešťová kanalizace PP SN 10 DN 100 v délce 75,0 m je vedena podél západní stěny parkovacího domu a je zaústěna do stávající kanalizace v ul. Pod Rénou.
Pojížděná střecha bude odvodněna plastovými kapacitními vtoky s protizápachovou klapkou a litinovou mříží o nosnosti 12.5 t o DN 100 mm.
Do kanalizace budou přes revizní šachtu napojeny ještě dvě pásové vpusti u vjezdů.

Vegetace a terénní úpravy:
Sadové úpravy zahrnují vertikální zeleň na východní a západní fasádě parkovacího domu. Nezastavěné plochy budou zatravněny.
Popínavé rostliny (např. přísavník tříprstý, vistárie apod.) budou na východní straně fasády využívat treláže z ocelových lanek, která bude zároveň sloužit jako fyzická zábrana proti vniknutí do objektu. Na západní straně budou popínavé rostliny využívat přirozených nerovností ve struktuře pohledového betonu.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Zpracovaná projektová dokumentace stavby řeší začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
Z výsledku hlukové studie vyplývá, že hygienický limit pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku bude v chráněném venkovním prostoru okolních staveb v denní i noční době prokazatelně dodržen.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemky parc. č. 440/1, 440/8 v katastrálním území Ivančice, do vzdálenosti 3,46 m od hranice pozemku. Souhlasy vlastníků pozemků s přesahem PNP byly vyznačeny na situačním výkresu a doloženy stavebnímu úřadu.

Objekt není umístěn v požárně nebezpečném prostoru.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

Navrhovaná stavba se nachází v území možného výskytu archeologických nálezů.

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy a komunikačního vedení.

K veřejnoprávní smlouvě je přiložena, podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako její nedílná součást, dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB, KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dle ustanovení § 78a odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, by postavení účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona příslušelo následujícím subjektům (právnickým nebo fyzickým osobám):

1. Petr Haupt, nar.: 06. 12. 1972, Oslavany, Havířská 108/28, PSČ 664 12
2. Eduard Nazad, nar.: 03. 11. 1971, Tetčice, Hybešova 70, PSČ 664 17
3. Iva Šilbergerová, nar.: 16. 04. 1975, Ivančice, Krumlovská 348/15, PSČ 664 91
4. Ing. Zora Schildbergerová, nar.: 15. 08. 1952, Ivančice, Krumlovská 349/13, PSČ 664 91
5. M7 CEREF I Czech Propco 5 (Ivancice) s.r.o., IČ 07086393, Praha 1, Nové Město, V celnici 1031/4, PSČ 110 00
6. Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ 25708261, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 670/17, PSČ 186 00
7. Česká republika, Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
8. E. ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01
9. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ 49455842, Brno, Lesná, Soběšická 820/156, PSČ 638 00
10. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČ 49458892, Ivančice, Kounická 1598/78, PSČ 664 91

Dle ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu představují písemné souhlasy výše uvedených osob podmínku nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 obsahující podpisovou listinu třetích osob, které připojením svého podpisu souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Čl. IV.

OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB, KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dle ustanovení § 116 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18e odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, by postavení účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona příslušelo následujícím subjektům (právnickým nebo fyzickým osobám):

1. Petr Haupt, 06. 12. 1972, Oslavany, Havířská 108/28, PSČ 664 12
2. Eduard Nazad, nar.: 03. 11. 1971, Tetčice, Hybešova 70, PSČ 664 17
3. Iva Šilbergerová, nar.: 16. 04. 1975, Ivančice, Krumlovská 348/15, PSČ 664 91
4. Ing. Zora Schildbergerová, 15. 08. 1952, Ivančice, Krumlovská 349/13, PSČ 664 91
5. M7 CEREF I Czech Propco 5 (Ivancice) s.r.o., IČ 07086393, Praha 1, Nové Město, V celnici 1031/4, PSČ 110 00
6. Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ 25708261, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 670/17, PSČ 186 00
7. Česká republika, Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
8. E. ON Distribuce, a.s. IČ 28085400, České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01
9. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ 49455842, Brno, Lesná, Soběšická 820/156, PSČ 638 00
10. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČ 49458892, Ivančice, Kounická 1598/78, PSČ 664 91

Dle ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu představují písemné souhlasy výše uvedených osob podmínku nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1

obsahující podpisovou listinu třetích osob, které připojením svého podpisu souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Čl. V.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78, § 78a a § 116 stavebního zákona a § 161 až § 168 správního řádu, dále podle § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle ustanovení § 108 až 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je zpracována oprávněnou osobou a splňuje podmínky přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
3. Projektové řešení splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu s vědomím, že tato nesmí být v rozporu s právními předpisy, nesmí je obcházet a musí být v souladu s veřejným zájmem.
5. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 79, územní rozhodnutí podle ustanovení § 92 a stavební povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona.
6. Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. VI.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Projektová dokumentace řeší začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Stavebník se zavazuje respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve smlouvách, vyjádřeních a stanoviscích třetích osob pro územní řízení, uvedených dále v tomto bodu veřejnoprávní smlouvy:

   CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č. j.: 523546/20 ze dne 24. 01. 2020.

   E. ON Distribuce, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: M40715-26028008 ze dne 14. 02. 2020.

   GasNet, s.r.o., zastoupený **GridServices, s.r.o.**, stanovisko zn.: 5002075471 ze dne 24. 01. 2020 včetně orientačního zákresu plynárenského zařízení.

   VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno – venkov, vyjádření č. j.: BV/196/2020-MV ze dne 29. 01. 2020.

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, provoz Ivančicko, zn.: I-6/2020 ze dne 03. 02. 2020.

Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko zn. 10139/2020-SŽDC-OŘ-BNO-NT 3/20 ze dne 12. 03. 2020.

4. Stavebník se zavazuje respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů pro územní řízení, uvedených dále v tomto bodu veřejnoprávní smlouvy:

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, vyjádření č. j.: MI-2258/2020/HYTA ze dne 29. 01. 2020 s podmínkami:

- Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
- Realizací záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.
- Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod.
- Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č. j.: MI-4206/2020/HYTA ze dne 24. 02. 2020 s podmínkami:

- Stavebník předloží doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace.
  Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
- Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Stavební záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 440/7, 440/13, 481/2, 488/7, 488/6, 3446, 495/2, 496/2 v katastrálním území Ivančice, kde bude postaven parkovací dům.
- Přehled odpadů vzniklých v rámci uvedeného záměru, zařazených dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů:

Katalogové číslo odpadu:	17 09 04
Název odpadu:	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903
Kategorie odpadu:	O
Celkové produkované množství (t)	2,000
Kód nakládání s odpadem:	D 1

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností – silniční hospodářství, závazné stanovisko č. j.: OSČ/SH- MI-4631/2020-2 ze dne 04. 03. 2020 bez podmínek.

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností – silniční hospodářství, rozhodnutí č. j.: OSČ/SH- MI-28399/2019-5 ze dne 10. 03. 2020, s podmínkami:

- Sjezd a nájezd bude umístěn a realizován podle předloženého výkresu.
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu se současně platnými stavebně technickými normami a předpisy.
- V rozhledových polích sjezdu nesmí být umístěny žádné předměty, tak aby zhoršovaly rozhledové pole řidiče (viz ČSN 73 6110)
- Po dobu realizace stavby budou dodrženy tyto podmínky:
  - ✓ Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně technickými normami a předpisy.
  - ✓ Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
  - ✓ Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a

BO KŘP JMK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

- Oddělení vjezdu od silnice bude provedeno uložením stojatého obrubníku v šířce vjezdu s hranou 2 cm nad úroveň vozovky. Okrajové obrubníky vjezdu budou zkoseny do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.
- Povrch sjezdu bude proveden bezprašnou úpravou.
- Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
- Městský úřad Ivančice, odbor správních činností – silniční správní úřad si vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.
- O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.
- Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu započata.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, souhlasné závazné stanovisko ev. č.: HSBM-6-4-33/1-OPST-2020 ze dne 28. 01. 2020, bez podmínek.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko sp. zn.: 98548/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 12. 02. 2020, bez podmínek.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov, stanovisko - souhlas č. j.: KRPB-11577-2/ČJ-2020-0600DI-ZI ze dne 18. 02. 2020, s podmínkami:

- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- Stavba a její provedení musí být v souladu s platnými stavebně technickými normami a předpisy.
- Dopravní řešení, po dobu realizace stavby včetně užití přechodného dopravního značení, bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JMK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko - souhlas č. j.: KHSJM 01826/2020/BO/HOK ze dne 05. 03. 2020 s podmínkou:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník na KHS JmK předloží měření hluku, kterým bude dokladováno, že maximálním provozem předmětné stavby je v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní a noční dobu.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b, odst. 1 stavebního zákona č. j.: MI 974/2020-UUP-Ko ze dne 14. 01. 2020, bez podmínek - záměr je z hlediska územního plánování přípustný.

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění a povolení stavby č. j.: DUCR-2909/20/Nv ze dne 16. 01. 2020 s podmínkami:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Svítidla veřejného osvětlení musí být nasměrována tak, aby nedošlo k oslnění osob řídících drážní vozidla.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.

- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- **Drážní úřad si vyhrazuje – po započetí stavby – právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu, se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.**

5. Stavební pozemky se nachází v území možného výskytu archeologických nálezů. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, ve svém vyjádření č. j.: ÚAPP 34/2020 ze dne 28. 01. 2020 stanovil stavebníkovi podmínky již od doby přípravy stavby.

Čl. VII.

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypracované Ing. arch. Radko Květ, ČKA 01 397, IČ: 136 76 601, se sídlem Brno, Všetičkova 631/31, PSČ 602 00, a ověřené správním orgánem. Ověřená dokumentace je přílohou této veřejnoprávní smlouvy. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení správního orgánu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení příslušných technických norem a předpisů.
3. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších přepisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Stavebník bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
6. Stavebník oznámí správnímu orgánu termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a neprodleně i změny v těchto skutečnostech.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytýčení včetně grafického zpracování bude předložen při kontrolní prohlídce stavby.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21:00 hod do 07:00 hod.
9. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací stavebník předem požádá o souhlas příslušného vlastníka nebo správce. Taktéž případný zásah do soukromých pozemků bude předem projednán s jejich vlastníky.
10. Stavebník zabezpečí splnění požadavků vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury stanovené k napojení na ně nebo pro případy souběhu a křížení. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech dotčených podzemních sítí technické infrastruktury tak, aby nedošlo při následné stavební činnosti k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technické infrastruktury bude předem písemně odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky nebo správci.
11. Po celou dobu výstavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
12. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
13. Bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

14. Stavebník použije pro stavbu jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie.
15. Stavebník ohlásí správnímu orgánu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - po dokončení základů
    - po dokončení hrubé stavby
    - po dokončení stavby

    a umožní jejich provedení.
16. Stavebník ohlásí správnímu orgánu, neprodleně po jejich zjištění, závady, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
17. Stavba bude dokončena do pěti let od nabytí účinnosti této smlouvy.
18. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích a přijata opatření k zabránění znečišťování těchto komunikací po celou dobu výstavby.
19. Stavebník se zavazuje respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve smlouvách, vyjádřeních a stanoviscích třetích osob pro stavební řízení, uvedených dále v tomto bodu veřejnoprávní smlouvy:

    CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č. j.: 523546/20 ze dne 24. 01. 2020.

    E. ON Distribuce, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: M40715-26028008 ze dne 14. 02. 2020.

    GasNet, s.r.o., zastoupený **GridServices, s.r.o.**, stanovisko zn.: 5002075471 ze dne 24. 01. 2020 včetně orientačního zákresu plynárenského zařízení.

    VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno – venkov, vyjádření č. j.: BV/196/2020-MV ze dne 29. 01. 2020.

    Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, provoz Ivančicko, zn.: I-6/2020 ze dne 03. 02. 2020.

    Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko zn. 10139/2020-SŽDC-OŘ-BNO-NT 3/20 ze dne 12. 03. 2020.
20. Stavebník je povinen respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů pro stavební řízení, uvedených dále v tomto bodu veřejnoprávní smlouvy:

    Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, vyjádření č. j.: MI-2258/2020/HYTA ze dne 29. 01. 2020 s podmínkami:
    - Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
    - Realizací záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.
    - Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod.
    - Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.

    Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č. j.: MI-4206/2020/HYTA ze dne 24. 02. 2020 s podmínkami:
    - Stavebník předloží doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace.

Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.

- Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Stavební záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 440/7, 440/13, 481/2, 488/7, 488/6, 3446, 495/2, 496/2 v katastrálním území Ivančice, kde bude postaven parkovací dům.
- Přehled odpadů vzniklých v rámci uvedeného záměru, zařazených dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů:

Katalogové číslo odpadu:	17 09 04
Název odpadu:	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903
Kategorie odpadu:	O
Celkové produkované množství (t)	2,000
Kód nakládání s odpadem:	D 1

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností – silniční hospodářství, závazné stanovisko č. j.: OSČ/SH- MI-4631/2020-2 ze dne 04. 03. 2020 bez podmínek.

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností – silniční hospodářství, rozhodnutí č. j.: OSČ/SH- MI-28399/2019-5 ze dne 10. 03. 2020, s podmínkami:

- Sjezd a nájezd bude umístěn a realizován podle předloženého výkresu.
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu se současně platnými stavebně technickými normami a předpisy.
- V rozhledových polích sjezdu nesmí být umístěny žádné předměty, tak aby zhoršovaly rozhledové pole řidiče (viz ČSN 73 6110)
- Po dobu realizace stavby budou dodrženy tyto podmínky:
  - ✓ Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně technickými normami a předpisy.
  - ✓ Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
  - ✓ Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JMK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
- Oddělení vjezdu od silnice bude provedeno uložením stojatého obrubníku v šířce vjezdu s hranou 2 cm nad úroveň vozovky. Okrajové obrubníky vjezdu budou zkoseny do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.
- Povrch sjezdu bude proveden bezprašnou úpravou.
- Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
- Městský úřad Ivančice, odbor správních činností – silniční správní úřad si vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.
- O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.
- Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu započata.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, souhlasné závazné stanovisko ev. č.: HSBM-6-4-33/1-OPST-2020 ze dne 28. 01. 2020, bez podmínek.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko sp. zn.: 98548/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 12. 02. 2020, bez podmínek.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov, stanovisko - souhlas č. j.: KRPB-11577-2/ČJ-2020-0600DI-ZI ze dne 18. 02. 2020, s podmínkami:

- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- Stavba a její provedení musí být v souladu s platnými stavebně technickými normami a předpisy.
- Dopravní řešení, po dobu realizace stavby včetně užití přechodného dopravního značení, bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JMK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko - souhlas č. j.: KHSJM 01826/2020/BO/HOK ze dne 05. 03. 2020 s podmínkou:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník na KHS JmK předloží měření hluku, kterým bude dokladováno, že maximálním provozem předmětné stavby je v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní a noční dobu.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b, odst. 1 stavebního zákona č. j.: MI 974/2020-UUP-Ko ze dne 14. 01. 2020, bez podmínek - záměr je z hlediska územního plánování přípustný.

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění a povolení stavby č. j.: DUCR-2909/20/Nv ze dne 16. 01. 2020 s podmínkami:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Svítidla veřejného osvětlení musí být nasměrována tak, aby nedošlo k oslnění osob řídících drážní vozidla.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- **Drážní úřad si vyhrazuje – po započetí stavby – právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu, se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.**

21. Stavební pozemky se nachází v území možného výskytu archeologických nálezů. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, ve svém vyjádření č. j.: ÚAPP 34/2020 ze dne 28. 01. 2020 stanovil stavebníkovi podmínky již od doby přípravy stavby.
22. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy, je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
23. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Čl. VIII.
PODMÍNKY PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Stavebník se zavazuje respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve smlouvách, vyjádřeních a stanoviscích třetích osob.
2. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
3. Stavebník je povinen respektovat a dodržet podmínky a požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.
4. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly, před podáním žádosti o kolaudační souhlas, provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštním právním předpisem. Přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou:
   - závazná stanoviska dotčených orgánů k uvedení stavby do trvalého provozu
   - geometrické zaměření stavby
   - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize, tlakové zkoušky atd.)
   - projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci včetně popisu a zdůvodnění odchylek s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, pokud byly předem požadovány.

Čl. IX.

DOBA TRVÁNÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona, v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4 (§ 116 odst. 5 stavebního zákona).
Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena (§ 116 odst. 6 stavebního zákona).

Čl. X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísni nebo za nevýhodných podmínek. Smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a správní orgán se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132, 133 a 134 stavebního zákona).
2. Veřejnoprávní smlouva není v rozporu s právními předpisy, neobchází je a je v souladu s veřejným zájmem.
3. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – stavebník je dle § 8 odst. odst. c) od poplatků osvobozen.
4. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (§ 166 odst. 1 správního řádu).
5. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád, atd.).
6. Stavebník je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s provedením předmětné stavby se dopustí přestupku dle ustanovení § 181, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce by bylo provedeno dle platných právních předpisů.
7. Tato veřejnoprávní smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany.
8. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem udělení písemného souhlasu třetích osob s touto smlouvou, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Nabytí účinnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na všech stejnopisech této veřejnoprávní smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran může podat písemný návrh na zrušení této veřejnoprávní smlouvy, nastal-li některý z důvodů uvedených v § 167 správního řádu.
10. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři stejnopisy obdrží stavebník a jeden stejnopis obdrží správní orgán.

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření a stanoviska třetích osob k uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu vedeného stavebním úřadem Městského úřadu Ivančice, pod sp.zn/č.j. S-MI 5903/2020-SÚ-Co-5

11. Nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy je projektová dokumentace stavby ověřená příslušným správním orgánem.
12. Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ustanovení § 165 správního řádu.
13. Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle ustanovení § 181 stavebního zákona.

V Ivančicích dne: 27.3.2020

Správní orgán
Městský úřad Ivančice, obor regionálního rozvoje
Ivančice, Palackého náměstí 196/6, PSČ 664 91

.....
Ing. Josef Coufal
vedoucí oboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor regionálního rozvoje 4 IVANČICE

Stavebník
Město Ivančice
IČ 002 81 859
Ivančice, Palackého náměstí 196/6, PSČ 664 91

.....
Milan Buček, starosta

MĚSTO 1 IVANČICE

Příloha č. 1 veřejnoprávní smlouvy

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se seznámily s veřejnoprávní smlouvou č.j. 5903/2020-SÚ-Co-5 a vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem:

Petr Haupt nar.: 06. 12. 1972	Oslavany Havířská 108/28 PSČ 664 12	Datum: 23. 3. 2020 Podpis:
Eduard Nazad nar.: 03. 11. 1971	Tetčice Hybešova 70 PSČ 664 17	Datum: 23. 3. 2020 Podpis:
Iva Šilbergerová nar.: 16. 04. 1975	Ivančice Krumlovská 348/15 PSČ 664 91	Datum: 23. 3. 2020 Podpis:
Ing. Zora Schildbergerová nar.: 15. 08. 1952	Ivančice Krumlovská 349/13 PSČ 664 91	Datum: 23.4 2020 Podpis:
M7 CEREF I Czech Propco 5 (Ivancice) s.r.o. IČ 07086393	Praha 1, Nové Město V celnici 1031/4 PSČ 110 00	Datum: 14. 04. 20 Podpis:
Trei Real Estate Czech Republic s.r.o. IČ 25708261	Praha 8, Karlín Rohanské nábřeží 670/17 PSČ 186 00	Datum: 15.4 2020 Podpis: *

* STAVEBNÍK SE POVINEN ŘÍDIT SE SMLOUVOU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZE DNE 15. 04. 2020

Příloha č. 1 veřejnoprávní smlouvy

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se seznámily s veřejnoprávní smlouvou č.j. S-MI 5903/2020-SÚ-Co-5 a vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem:

Česká republika **Správa železnic, státní organizace** IČ 70994234	Praha 1, Nové Město Dlážděná 1003/7 PSČ 11000	Datum: 26 -03- 2020 Podpis:
E. ON Distribuce, a.s. IČ 28085400	České Budějovice 7 F. A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01	Datum: 24.3.2020 Podpis:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. IČ 49455842	Brno, Lesná Soběšická 820/156 PSČ 638 00	Datum: 23.3.2020 Podpis:
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice IČ 49458892	Ivančice Kounická 1598/78 PSČ 664 91	Datum: 23.3.2020 Podpis:

Správa železnic státní organizace Oblastní ředitelství Brno Kounicova 26, 611 43 Brno IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 [01]

E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7 370 01 České Budějovice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno Divize Brno - venkov -15-

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice