

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce Besedního domu v Ivančicích“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Město Ivančice
Sídlo:	Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO:	002 81 859
zastoupený:	Milanem Bučkem, starostou města

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **17219** zástupcem.

Zástupce:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Anna Jiroušková, email: zakazky@dea.cz , tel.: 545 110 145



Použité zkratky:

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
------	---

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávající budovy besedního domu, za účelem kompletní modernizace a maximálního využití základní funkce objektu. Navržené stavební úpravy respektují stávající rozměry konstrukcí a jejich statické vazby.

Předmětem plnění jsou následující stavební objekty, které tvoří vzájemnou stavební návaznost:

SO 01 Besední dům – Přízemí a suterén,

SO 02 Besední dům – Kulturní sál, pozn.: na stavební práce budou navazovat restaurátorské práce, které budou soutěženy samostatně.

SO 04 Besední dům – Kanalizační přípojka

Objekt SO 03 byl vypracován v rámci projektové přípravy, aby zadavatel co nejvíce postihl v rámci projektových příprav návazné stavební práce, avšak není předmětem plnění této veřejné zakázky, jedná se především o vnější obálku budovy (střechy a zateplení fasády) vyjma otvorových výplní a dále stavební úpravy hotelových pokojů.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše nabídkové ceny s DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	28 348 395,80 Kč bez DPH
---	--------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČO	60753013
Výše nabídkové ceny s DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	28 786 086,42 Kč bez DPH

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	OSP spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO	44026421
Výše nabídkové ceny s DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	28 348 395,80 Kč bez DPH

Nabídka č. 3 (pořadí otevírání obálek) – účastník vyloučen ze zadávacího řízení

Název účastníka	HRUŠECKÁ STAVENÍ, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO	25585142
Výše nabídkové ceny s DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	25 521 398, 48 Kč bez DPH

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník

Název účastníka	HRUŠECKÁ STAVENÍ, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO	25585142
Výše nabídkové ceny s DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	25 521 398, 48 Kč bez DPH

Odůvodnění vyloučení:

Na základě prvního jednání hodnotící komise byl účastník Hrušecká stavební spol. s r.o. vyzván k písemnému objasnění a doplnění údajů a dokladů nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Účastník Hrušecká stavební spol. s r.o. nedoložil písemné objasnění a doplnění údajů a dokladů nabídky v požadovaném rozsahu a lhůtě a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro podání písemného objasnění a doplnění údajů a dokladů nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ. Zadavatelem pověřená komise pro posouzení a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (hodnotící komise) doporučuje zadavateli vyloučit účastníka Hrušecká stavební spol. s r.o., IČO: 25585142, se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Nedostatky nabídky:

- 1) Položkový rozpočet neodpovídá soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace. V položkovém rozpočtu SO 01 - Přízemí a suterén, rozpočet Bourané konstrukce zcela chybí pol. č. 10, 11, 24, 25, 33, 35, 68.

10	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	95,657
11	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	95,657
24	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	0,700
25	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm	m	33,825
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	571,460
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	571,460
68	K	OST000X04	Neočekávané náklady vzniklé při bourání, nebo demontáži stávajících konstrukcí (související s demontáží stávajících prvků a konstrukcí, bourání skladeb původních konstrukcí a prvků, zjištění neočekávaných skladeb apod.)	hod	1 575,000

- 2) U značného množství položek rozpočtů všech stavebních objektů je chybně uvedeno číslo položky a název položky. Viz příloha č. 1 Protokol z posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v rámci 1. jednání hodnotící komise, označeno červeně.
- 3) V nabídce nejsou doloženy zkušební protokoly, osvědčení a další doklady (certifikáty, prohlášení o vlastnostech případně další dokumenty) dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD v části výpis výplní otvorů výkres - soubor s označením 111 - Výpis výplní otvorů.pdf dle odst. 6.1 zadávací dokumentace.
- 4) V nabídce nejsou doloženy doklady k interiérovým prvkům D29, D34, a D46 výpisu výplní otvorů výkres - soubor s označením 111 - Výpis výplní otvorů.pdf dle odst. 6.1 zadávací dokumentace.
- 5) V nabídce není doložen výpočet hodnoty U_w minimálně požadovaný PD pro prvky T09, H02 a D30 dle odst. 6.1 zadávací dokumentace. Vstupní hodnoty použité pro výpočet prvků musí být převzaty z prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů potvrzených notifikovanou osobou. Výpočet bude garantovaný nabízeným výrobcem otvorových výplní nebo osobou s příslušným oprávněním (např. energetický auditor).

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH				Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	Odchylka od předpokládané hodnoty v %	100%	
1	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.	28 786 086,42 Kč	0,77%	20,04%	98,48%	2
2	OSP spol. s r.o.	28 348 395,80 Kč	-0,77%	18,22%	100,00%	1

Pověřená komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny celkem bez DPH, ve kterém je nabídka účastníka **OSP spol. s r.o.**, IČO: 44026421, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou **28.348.395,80 Kč bez DPH**. Zadavatelem pověřená komise pro posouzení a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat účastníka **OSP spol. s r.o.**, IČO: 44026421, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	RI OKNA a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Úkolky 1055, Bzenec 696 81
IČO	60724862
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Dodávka a montáž otvorových výplní
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	Ano

Poddodavatel č. 2

Název poddodavatele	H & M spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	8.května 122, Kuchařovice 669 02
IČO	00568911
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Dodávka a montáž otvorových výplní
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	Ano

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Milan Buček Starosta města
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	