

- 7. 03. 2025

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
- 7. 03. 2025
Datum: Podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Pracoviště P. Bezruče 4, 664 91 Ivančice

Č.j.: S-MI 17734/2024-6-SÚ-Vit

Vyřizuje: Ing. Helena Vitovská

tel/fax: 546419537, 546451516

e-mail: vitovska@muiiv.cz

V Ivančicích

dne 18.02.2025

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s ustanoveními § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a **rozhodl** o žádosti, kterou podalo dne 24.6.2024

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ: 002 81 859

(dále jen "stavebník")

takto:

Stavební úřad stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Ivančice, rekonstrukce místních komunikací a chodníků, ul. Luční“

Objekty stavby:

SO 101 Stavební úpravy místní komunikace

SO 102 Novostavba pravostranného parkovacího zálivu

SO 103 Novostavba levostranného parkovacího zálivu

SO 104 Stavební úpravy chodníku – úsek 1

SO 105 Stavební úpravy chodníku – úsek 2

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parcelní číslo KN 900/4, 90/16, 900/25, 900/24, 900/23, vše v katastrálním území Ivančice,

schvaluje.

Popis stavby:

Stávající zájmová místní komunikace a chodníky se nacházejí v zastavěném území lokality „nové sídliště“, ulice Luční, k.ú. Ivančice. Účel užívání stávající místní komunikace a chodníků zůstane beze změny a nadále bude sloužit k dopravní a pěší dostupnosti stávajících bytových domů. Navržená parkovací stání budou sloužit k parkování vozidel obyvateli stávajících bytových domů.

Území dotčené stavbou je v územním plánu vedeno jako občanská vybavenost.

Předmětná stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba parkovacích zálivů je umístěna na stávajících zatravněných pozemcích podél stávající místní komunikace na ulici Luční. Realizace parkovacích zálivů nebude mít negativní vliv na stávající a okolní stavby v blízkosti předmětné lokality.

Z důvodu zajištění bezpečnosti okolních staveb z hlediska odtokových poměrů území je kryt parkovacích zálivů navržen z betonové dlažby s distančníky (vsakovací dlažba).

V rámci stavby dojde k přesazení 1 ks stromu z důvodu umístění zpevněné plochy pro kontejnery, dále může dojít k odstranění náletových dřevin, které svým charakterem nevyžadují povolení kácení. V rámci stavby dojde k odstranění dvou přístřešků pro nádoby s odpadem.

Navržené parkovací zálivy budou napojeny přes sníženou obrubu (převýšení 2 cm) na stávající místní komunikaci na ulici Luční. Stavba řeší celkem 2 parkovací zálivy a dvě zpevněné plochy určené pro umístění nádob s odpadem.

SO 101 Stavební úpravy místní komunikace:

V rámci stavebního objektu jsou řešeny stavební úpravy stávající místní komunikace, které budou spočívat v odbourání stávajícího krytu včetně podkladních vrstev a betonových obrubníků. Dále bude řešena výměna stávajících uličních vpustí a doplnění nových uličních vpustí.

Začátek úseku je stanoven v místě napojení ul. Luční na ul. Mjr. Nováka, v blízkosti stávající kotelny, odkud dále pokračuje v trase stávající místní komunikace až na její konec, kde se napojuje na stávající parkoviště.

Stávající místní komunikace bude mít po dokončení stavebních úprav šířku 6,0 m, v místě parkoviště bude šířka 16,0 m. Příčný sklon se pohybuje v rozmezí 0,30 % - 5,50 %. Délka úpravy včetně parkoviště je 112,88 m. Povrch místní komunikace a parkoviště bude stejně jako v původním stavu tvořen asfaltbetonem a lemován betonovými obrubami. Obruby budou v místě nových parkovacích zálivů a vyústění chodníků použity nájezdové, v místě styku se zelenými plochami budou použity obrubníky silniční. Přechod mezi silniční a nájezdovou obrubou bude zajištěn vložením přechodové obruby.

SO 102 Novostavba pravostranného parkovacího zálivu, SO 103 Novostavba levostranného parkovacího zálivu:

Předmětem stavebních objektů je novostavba parkovacích zálivů, vyvolaná nedostatkem parkovacích ploch.

V rámci SO 102 je řešena novostavba levostranného parkovacího zálivu, který bude z důvodu nevhodného vedení telekomunikačních kabelů přerušen zeleným pásem. Záliv je umístěn podél stávající místní komunikace ve staničení 0,001 15 km až 0,044 90 km. Záliv se bude skládat z 16-ti kolmých parkovacích stání, při čemž jedno parkovací stání bude vymezeno pro osoby ZTP.

V rámci SO 103 je řešena novostavba pravostranného parkovacího zálivu. Záliv je umístěn podél stávající místní komunikace ve staničení 0,023 59 km až 0,272 34 km. Záliv se bude skládat z 19-ti kolmých parkovacích stání, při čemž jedno parkovací stání bude vymezeno pro osoby ZTP.

Kolmá parkovací stání jsou navržena v jednotné šířce 2,50 m vyjma krajních míst, která jsou doplněna o bezpečnostní odstup 0,25 m. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navržena v šířce 3,50 m. Zálivy budou provedeny s krytem tvořeným betonovou dlažbou s distančníky (vsakovací dlažba) a lemovány budou betonovými silničními obrubníky.

V místě napojení na místní komunikaci a styku stání pro ZTP s chodníky, budou osazeny obruby nájezdové. Přejít mezi silniční a nájezdovou obrubou bude řešen vložení přechodové obruby.

SO 104 Stavební úpravy chodníku – úsek 1:

V rámci úpravy jsou navrženy dvě plochy pro nádoby s odpadem. Chodník bude stavebně upraven v délce 91,70 m. Příčný sklon je navržen jednotný 2,0 %, v místě napojení na MK bude provedeno pomocí vzestupnic/sestupnic.

SO 105 Stavební úpravy chodníku – úsek 2:

Chodník bude stavebně upraven v délce 56,91 m. Příčný sklon je navržen jednotný 2,0 %, v místě napojení na MK bude provedeno pomocí vzestupnic/sestupnic.

Přilehlé dotčené nezpevněné plochy budou ohumusovány v tl. min. 100 mm a osety travním semenem.

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba bude užívána v souladu s platnými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Povrchové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes navržené/stávající uliční vpusti do navržené dešťové kanalizace.

Podle ustanovení § 94q odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo KN 900/4, 90/16, 900/25, 900/24, 900/23, vše v katastrálním území Ivančice, v souladu s výkresem č. C.3. (koordinační situační výkres) projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení. Jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 3) Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí silniční zákon a ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místo pro zdravotně postižené osoby atd.).
- 4) Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména: „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, „ČSN 73 6131 - Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 01 8020 - Dopravní značky na pozemních komunikacích“, „ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na sil. komunikacích“, a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, „ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a příslušné oborové normy.

- 5) Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými normami a s příslušnými TP, zejména TP 103 Navrhování obytných zón.
- 6) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- 7) Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 8) Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
- 9) V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
- 10) Pro stavbu mohou být použity materiály, u nichž byly ověřeny požadované vlastnosti pro výstavbu. Stavebník bude uchovávat atesty na použité materiály a na požádání je předloží při řízení k vydání kolaudačního souhlasu.
- 11) Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení přístupu k nemovitostem musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
- 12) Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.
- 13) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě stavby informaci (štítek – STAVBA POVOLENA) v rozsahu stanoveném v § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
- 14) Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- 15) Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit obecnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
- 16) Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- 17) Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 19) Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství a dále ohlásit obecnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 20) Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
- 21) Největší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 22) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecně technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 23) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- 24) Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
- 25) Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhl. č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, který bude na požádání předložen v průběhu kolaudačního řízení.
- 26) O povolení dopravních opatření (omezení provozu na dotčených komunikacích) požádá zhotovitel v dostatečném předstihu silniční správní úřad MěÚ Ivančice. Případné osazení dočasného dopravního značení v místě napojení na veřejnou komunikaci a v místě zařízení staveniště si zajistí zhotovitel stavby.
- 27) Po provedení stavby budou veškeré účelové plochy (meziskládky, dočasné komunikace, zařízení staveniště) upraveny do původního stavu.
- 28) Před započatím stavby s dostatečným předstihem požádá zhotovitel o vydání zvláštního užívání **z důvodu provádění stavebních prací, povolení o uzavírku a stanovení dopravního značení příslušný silniční správní úřad** dle zákona 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- 29) Užívání dokončené stavby této dopravní infrastruktury podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 235 nového stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 30) Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby, včetně stanovisek vlastníků inženýrských sítí.
- 31) Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační rozhodnutí.
- 32) K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
- 33) Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále stavebník zajistí a doloží geometrický plán, ověřený katastrálním úřadem.
- 34) Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
- 35) Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.

Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:

- 36) Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Horní 21/731, 639 00 Brno, Vyjádření č.j. KRPB-99476-2/ČJ-2022-0603DI-HRB ze dne 5.5.2022:

PČR souhlasí při splnění následujících podmínek:

1. v místě komunikačních připojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskládány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce 0,15 m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka).

2. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými vyhláškami, stavebně-technickými normami a předpisy.

3. Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
4. dopravní značení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

37) Městský úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, č.j. MI 8524/2024/KADK ze dne 8.4.2024:

1) Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), je uvedený záměr možný za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod
- realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry
- při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod
- při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.

2) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

3) Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, dále jen zákon o odpadech. **Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je v uvedeném záměru vydáno následující vyjádření:**

Při realizaci výše uvedené stavby se původce odpadů bude zvláště řídit § 15 o obecných povinnostech, přičemž je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen zařazovat odpady dle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů a v případě, že je sám nemůže využít nebo odstranit, předá je pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí. Seznam těchto oprávněných osob můžete vyhledat v registru zařízení: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>.

Upozorňujeme na hierarchii způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 2 zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

4) Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon).

5) Záměr se nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

6) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

7) Záměr se nedotýká zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

38) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, č.j. 5003094628 ze dne 21.06.2024:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- Plynovod STL OC DN 100 + plynovodní přípojky
- Neprovozované STL plynárenského zařízení

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení. Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, patky svodidel, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, apod.; PZ musí být volně přístupné. Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Neprovozované STL plynárenské zařízení:

Plynovod je odstaven od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčít dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

- 7. 03. 2025

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
Datum: - 7. 03. 2025 Podpis: ✓

V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti Gasnet, s.r.o., je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost „Smluvní vztahy-pozemky a budovy plynárenského zařízení“.

39) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 177695/24 ze dne 13.6.2024:

- Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.

= 7. 03. 2025

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
= 7. 03. 2025
Datum: Podpis:

- Společnost CETIN a.s., za podmínky splnění bodu 3 tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen:
 - dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen
 - Ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - V zájmovém území stavby se nachází trasa metalického sdělovacího a optického vedení. Požadujeme sdělovací kabely uložit do betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m. Vedle založit rezervní chráničku o pr. 150 mm, obetonovat. Takto upravená trasa musí být přes celou novostavbou pravostranného parkovacího zálivu. Takto upravená kabelová trasa musí být zaměřena dle předpisů TSM 2010 a TSM 2022. Zaměření předejte na příslušné pracoviště dokumentace sítě. V případě snížení terénu nad kabelovou trasou požadujeme zachovat min. krytí 0,6m. Pokud nebude tato podmínka dodržena, musí být provedena přeložka na náklady investora stavby.

KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdne plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a – řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na a) adresu elektronické pošty stavebníka a/nebo žadatele uvedenou v žádosti nebo b) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou stavebníkem a/nebo žadatelem v žádosti.

3. OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- Stavebník, žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a/nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

4. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- Při projektování stavby je stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace stavby zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce, a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce, vyvolá stavebník překládku.
- Při projektování stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda stavba vyvolá překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto vyjádření.
- Pokud se v zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno v předchozím článku.
- Stavebník je povinen při projektování stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s kabelovodem nebo kabelovod kříží, je stavebník povinen nejpozději ke dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

- 7. 03. 2025

- 7. 03. 2025

Datum: Podpis:

✓

- Je-li stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li stavba kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, je stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčít trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje dnem převzetí vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je stavebník, žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností stavebníka, žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

40) Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, provoz Ivančicko, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, č.j. I-21/2025 ze dne 22.1.2025:

- V zájmovém území se nacházejí sítě (veřejný vodovod a jednotná kanalizace) v majetku Svazku.
- Zhotovitel stavby si před zahájením prací nechá tyto sítě vytyčit od našeho provozovatele – Vodárenské akciové společnosti, a.s. – Provozu Ivančice (VAS).
- V průběhu stavebních prací nesmí dojít k poškození těchto sítí ani narušení jejich funkčnosti.
- Bude dodrženo stanovisko provozovatele veřejného vodovodu a veřejné kanalizace – Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov, č.j. VASBV/3555/2024-KP ze dne 14.5.2024.

41) Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, č.j. VASBV-3555/2024-KP ze dne 14.5.2024:

V místě stavby **se nachází** stávající vodovod pro veřejnou potřebu a jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

Na základě předložené projektové dokumentace, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
3. Nové parkovací zálivy budou realizovány z distanční dlažby, kvůli eliminaci odtoku povrchových vod do jednotné kanalizace.
4. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: - 7. 03. 2025
- 7. 03. 2025
Datum: Podpis:

5. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
6. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
7. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
9. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
10. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
11. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Souhlasíme s napojením UV na veřejnou jednotnou kanalizaci. Realizace navržené kanalizační přípojky musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

12. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
13. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.

Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s veřejnou kanalizací) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Ke kontrole napojení.

Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov

Provoz Ivančice, B. M. Kuldy 20, 664 91 Ivančice e-mail: ivancice@vasbv.cz

tel.: 546 435 427

42) Společnost EG.D, a.s., správa sítě střed, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo, č.j. P6546-27127977 ze dne 17.6.2024:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V místech kde nově budovaná komunikace a parkovací stání zasáhne nad stávající kabelové distribuční vedení, musí se toto vedení uložit do kabelových chrániček s minimálním krytím 1m od povrchu komunikace.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho číslo žádosti: 27127977 bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-I.

Veškeré práce s mechanizací, výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Václav Hrubý, tel.: 51536-4702, mail: vaclav.hruby@egd.cz


43) ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle, č.j. 4919/2024 ze dne 17.6.2024:

Realizace Vaší stavby je možná za těchto podmínek:

- Přesné uložení bezkanálového topného potrubí je zapotřebí upřesnit na místě samém na základě ručně kopaných sond.
- Po celé délce uložení potrubí, komunikačního kabelu a kabelu nn bude dodržena minimálně krycí vrstva 60 cm.
- Pokud nelze splnit podmínku minimálního krytí 60 cm, požadujeme provést pískový zásyp potrubí a položení ochranných betonových panelů s přesahem min. 100 mm přes okraje potrubí. V případě, že nebude síla pískového zásypu min. 100 mm nad horním okrajem trubek, musí být upravena konstrukce komunikace tak, aby byla splněna tato podmínka. Pokud nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, požadujeme přeložení našeho zařízení.
- Pokud bude nutné provést jakoukoliv úpravu našeho zařízení či přeložku potrubí je celá tato záležitost nákladem investora.
- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN, zejména pak ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí.

- 7. 03. 2025

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

Datum: - 7. 03. 2025 Podpis: 

- Před zahájením stavebních prací provedeme vytýčení polohy potrubí na základě Vámi zaslané objednávky, v předem dohodnutém termínu (cca 14 dnů, dle možností geodetické firmy).
- Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od teplovodu, musí být prováděny výhradně ručním způsobem v souladu s ČSN 73 3050 článek 54 - 57.
- V místech možného dotyku je nutno před zahájením zemních prací polohu teplovodu včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami.
- Min. 15 dnů před zahájením stavebních prací, při kterých by mohlo dojít ke kontaktu s našim zařízením Vás žádáme o písemné oznámení.
- Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našeho zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí.
- Pokud dojde při provádění zemních prací k odkrytí našeho zařízení, musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození.
- Každé případné poškození našeho zařízení je nutno neprodleně oznámit na kotelně mjr. Nováka 1477/13, Ivančice, pan Michal Hvizd', michal.hvzd@cezenergo.cz, +420 607 567 796.
- Před záhozem odkrytého zařízení je povinností investora, příp. dodavatele stavby přizvat nás ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a kontrole uložení našeho zařízení s ohledem na prováděnou stavbu. Po provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost, popřípadě úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu teplovodu považována dle § 87 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu.
- Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku uložení vedení od výkresové dokumentace, a proto si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace např. při odkrytí teplovodního vedení.

44) Archeologický ústav akademie věd České republiky, 602 00 Brno, Čechyňská 363/19,
Vyjádření ze dne 24.1.2025, č.j.: ARUB/370/2025:

- Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládaný datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
- Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a

Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

45) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s, Havlíčkova 448/44, 586 01 Jihlava, IČ: 27163059, č.j. 129240011 ze dne 5.4.2024:

- Požadujeme, aby na parkovišti před byt. domy č. pop. 13, 11 bylo vyhrazeno jedno stání pro vozidla přepravující osoby pohybově hendikepované se zabezpečením bezbariérovým ke vchodům. Toto stání musí mít parametry dle požadavků 1.1.4 a 1.1.5 Přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., a opatřeny vodorovným a svislým dopravním značením symbolem 1 dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v souladu s vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Max. podélný sklon všech pěších komunikací či přístupů do vchodů byt. domů může být max. 8.33 % - viz požadavek v bodě 1.1.2 Přílohy č. 2 k vyhl. 398/2009 Sb. Z tohoto požadavku je příp. možné mít výjimku, kterou uděluje příslušný stavební úřad – viz ust. § 14 vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Pro bezpečný pohyb osob (zejména s holemi či na vozíku) nesmí mít žádné trasy pro pěší spáry větší než 15 mm – to se týká rovněž vyznačených míst na parkovacích plochách vyhrazených pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené.
- Bude dbáno, aby u všech pěších tras byly zajištěny linie dle požadavků v bodech 1.2.1, 1.2.1.1 a 1.2.1.2 Přílohy č. 1 k vyhl. č. 398/2009 Sb. V zastavěné části obce může vodící linii tvořit rozhraní chodníku se zelení.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 24.6.2024 Městskému úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 20.1.2025 Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k okolnostem, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil správní orgán ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k uplatnění případných námitek.

Městský úřadu Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad v oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popř. podávat důkazy a námitky, a že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději ve výše uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníky společného územního a stavebního řízení poučil, že ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Současně stanovil stavební úřad v souladu s § 36 správního řádu lhůtu pro vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

Ve lhůtě určené pro vyjádření a námitky, neobdržel obecní stavební úřad žádnou připomínku ani námitku.

Obecní stavební úřad dle výše uvedených skutečností má za to, že stavbou nebude ohroženo veřejné zdraví ani životní prostředí a neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, Ivančice
- Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje - ÚÚP, Palackého nám. 196/6, Ivančice
- GasNet, a.s., Plynářská 499/1, Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Archeologický ústav A.V. ČR Čechyňská 363/19, Brno
- Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, Horní 21/731, 639 00 Brno
- VAS, a.s., Soběšická 820/156, Brno
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, provoz Ivančicko, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
- ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, správa sítě střed, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo
- NIPI, bezbariérové prostředí, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ: 281 75 492

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků společného řízení a dospěl k závěru, že v souladu s ust. § 94r stavebního zákona svědčí postavení účastníka řízení podle § 94k stavebního zákona stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníku pozemku, na kterém

má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní stavební úřad ve stavebním řízení vedeném pod spisovou značkou S-MI 17734/2024-SÚ stanovil okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

Účastníci řízení podle §94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - stavebník:

- Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ: 002 81 859


Účastníci řízení podle §94k písm. c), d), e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám vlastnické nebo jiné věcné právo:

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, správa sítě střed, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Vodárenská, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
- ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Při posuzování žádosti podle § 94o stavebního zákona Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Dále Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad ve společném řízení ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 104/1997 Sb., 398/2009 Sb. a ČSN 73 6102 (CSN 73 6110). Výrokovou částí tohoto rozhodnutí schválil záměr na stavbu výše specifikované stavby pozemní komunikace, stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s českými státními normami na úseku silničního hospodářství a s podmínkami dotčených orgánů a správců technické infrastruktury. Je zajištěn příjezd ke stavbě, a to po stávajících místních a krajských komunikacích. Nejsou kladeny nové nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: - 7. 03. 2025
Datum: - 7. 03. 2025 Podpis: 

Protože se jedná o stavbu veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura), stanovil obecní stavební úřad ve výrokové části pod podmínkou č. 29, že předmětnou stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 písm. a) stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník se tímto upozorňuje, že kolaudace se vydává na jeho žádost, přičemž formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby pozemní komunikace je uveden v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. O provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou specifikovány povinné podklady, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pozemní komunikace.

Uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů rozhodoval na základě spolehlivého zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů. Protože stavební úřad v průběhu celého řízení neshledal důvody bránící povolení umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Obecní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V povolení obecní stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně technických norem. Podmínkami v bodu 15) až 24) výrokové části stavebního povolení bylo zabezpečeno plnění požadavků dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 a ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, obecního stavebního úřadu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastížen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován

rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti společného povolení.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Ing. Helena Vitovská
oprávněná úřední osoba

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: - 7. 03. 2025
Datum: - 7. 03. 2025 Podpis: 1

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle §94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - stavebník (doporučeně na doručenkou nebo DS):

- Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ: 002 81 859

Účastníci řízení podle §94k písm. c), d), e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám vlastnické nebo jiné věcné právo (doporučeně na doručenkou nebo DS):

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, správa sítě střed, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Vodárenská, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
- ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Dotčené orgány státní správy:

- Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, Horní 21/731, 639 00 Brno, IČ: 751 51 499
- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91
- Městský úřad Ivančice, odbor reg. rozvoje-ÚÚP, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- Městský úřad Ivančice, OSÚMI, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Dále obdrží:

- Archeologický ústav Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Na vědomí:

- QIM Atelier, s.r.o., Botanická 19, 602 00 Brno, IČ: 292 12 065

