



MUIVX00KL876

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Č I C E**Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice**
odbor regionálního rozvoje

Vypraveno dne

28. 01. 2022

Č. j. S-MI 941/2022-Ho-5
Vyřizuje: František Horák
Tel.: 546419462
E-mail: horak@muiv.cz
Fax: 546419466
Datum: 26. 1. 2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

16. 2. 2022 a je vykonatelné.

Stavební úřad Ivančice dne 16. 2. 2022

*huf***R O Z H O D N U T Í****STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.1.2022 podali

Město Ivančice, IČ: 00281859, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice*zastoupené na základě plné moci***Tomášem Sýkorou, IČ: 73313190, Bieblova 18/132, 6103 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy – vestavba odborné učebny v podkroví objektu, ZŠ TGM
Ivančice, č.p. 545, Na Brněnce 1, Ivančice,
na pozemku parcelní číslo st. 719 kat. území Ivančice.**

Popis stavby:

Stavební úpravy se týkají jižního křídla objektu základní školy, jeho podkrovní části, změny dispozice půdy, kde bude provedena vestavba odborné učebny.

Stávající nosné konstrukce zůstanou beze změny. S ohledem na konstrukční možnosti dotčených částí objektu, bude provedena nová stropní konstrukce a nová valbová střecha včetně nosného



MUIVX00KL876

krovu, který bude vynesena ocelovými svařenci. Součástí záměru bude také vybudování zázemí pro pedagogy, tří kabinetů.

Ve střešních rovinách budou osazena střešní okna v bezúdržbovém provedení, elektricky ovládána a doplněna vnějšími elektrickými roletami a vnitřními elektrickými markýzami.

Krytina střechy bude z TiZn falcovaného plechu. Střešní rovina a hřeben bude napojen na stávající nedotčenou střechu objektu.

V učebně bude instalováno umyvadlo, napojení na vodovodní rozvod a kanalizační svod bude provedeno v sanitárním zařízení ve 3 NP, které je umístěno pod dotčeným prostorem.

Bližší podrobnosti vyplývají z ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracoval Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby – ČKAIT-1005516, Ing. Jiří Janeček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – ČKAIT-1001129, Ing. Táňa Švecová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT-1004489, Ing. Michal Petrůj, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – ČKAIT 1001323, Petr Červinka, autorizovaný technik pro technické zařízení staveb-elektrotechnická zařízení – ČKAIT 1006575.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení stropní konstrukce
 - b) provedení krovu
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení; jeho název a sídlo sdělí stavebník stavebnímu úřadu písemně před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při práci budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby



MUIVX00KL876

práce na stavbě vykonávali jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.

8. Zhotovitel stavby je povinen dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
9. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí, č.j. MI-31286/2021/ŠIMA ze dne 13.12.2021.

1) Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), je uvedený záměr možný za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod
- realizací záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry
- při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod
- při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod

2) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší dle zákona Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků

3) Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). **Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je k uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:**

Při realizaci výše uvedené stavby se původce odpadů bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech, přičemž je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Původce odpadů je dle § 16 zákona o odpadech povinen zařazovat odpady dle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů a v případě, že je sám nemůže využít nebo odstranit, předá je pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí. Seznam těchto oprávněných osob můžete vyhledat v registru zařízení: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>.

Upozorňujeme na hierarchii způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 2 zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadů předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklaci, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.



MUIVX00KL876

- 4) Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona Č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.
- 5) Záměr se nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- 6) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
- 7) Záměr se nedotýká zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
11. Ke stavbě vydal závazné stanovisko MěÚ Ivančice, ORR-územní plánování č.j. MI 29615/2021-UUP-Bu dne 7.12.2021.
Řešený záměr leží ve stabilizované ploše OV-ploše veřejné infrastruktury. Ploše převážně nekomerčního občanského vybavení. Přípustným využitím jsou pozemky staveb a zařízení občanského využití sloužící například pro vzdělávání a výchovu. Podmínkou prostorového uspořádání je výšková regulace zástavby, která má ve stabilizovaném území respektovat stávající stav. Záměr je v souladu s platným ÚP Ivančice.
Objekt nemění podmínky pro využívání sousedních nemovitostí a netvoří nevhodnou dominantu. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM79751/2021/BM/HDM ze dne 3.1.2022:
1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu-krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu ve výdejně mateřské školy.
 2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
 3. Okna určená k větrání budou ovladatelná z podlahy – dle požadavků § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
 4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo trvalé a reálné zajištění podmínek pro denní a umělé osvětlení prostor-typů a rozmístění svítidel, světlovodů atd, dle zpracované PD a předložených podkladů. Toto osvětlení musí být v souladu s § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb., a normovými požadavky české technické normy upravující sdružené osvětlení ČSN 360020.
 5. Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Pokud bude stavba probíhat za provozu školy, pak bude zpracován harmonogram hlučných stavebních prací, které lze provádět pouze mimo provozní dobu, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory (učebny) upravené § 11 odst. 4 a pro chráněné venkovní prostory upravené v § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



MUIVX00KL876

13. Na stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-8498-2/2021 ze dne 13.12.2021.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 863982/21 ze dne 23.11.2021.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.

1. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
2. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu 3 tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
3. Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrana SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
4. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Pro účely přeložení SEK dle bodu 4 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2021-08256-01 ze dne 1.12.2021.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101 zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítě elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavební záměrem,



stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení.

Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabráni poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytyčit.** Objednávku na vytyčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytyčení.
- **Objednání vyhledání a vytyčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.



- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem zneprůstupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.



MUIVX00KL876

- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
 - Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
 - Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušáním provozu).
 - V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
 - Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
 - V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
 - Ohlásit ukončení stavby.
16. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413). Před zahájením stavby budou kontaktováni vlastníci inženýrských sítí případně stavbou dotčených a budou dodrženy jejich podmínky pro ochranu těchto sítí.
17. Stavba bude dokončena do 30.6.2022.
18. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy, jak v dokumentaci, tak i při provádění stavby.
19. Případná náhrada škod v průběhu stavby se řídí platnými právními předpisy.
20. Veškerý neupotřebitelný materiál a stavební odpad nebude ukládán na veřejných plochách, ale pouze na pozemcích stavebníka a musí být uložen na povolených skládkách či zařízení k tomu určených.



MUIVX00KL876

21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu stavby.
22. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
CETIN a.s., Nej.cz s.r.o.

Odůvodnění:

Dne 10.1.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění případných připomínek a námitek.

V této lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad současně poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi, vlastníkům stavby, na které mají být stavební úpravy provedeny a vlastníkům dotčených inženýrských sítí.

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník doložil následující vyjádření a stanoviska:

- závazné stanovisko MěÚ Ivančice, ORR, úřadu územního plánování – č.j. MI 29615/2021-UUP-Bu z 7.12.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-8498-2/2021 ze dne 13.1.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 79751/2021/BM/HDM ze dne 3.1.2022



MUIVX00KL876

- vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí, č.j. MI-31286/2021/ŠIMA ze dne 13.12.2021
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 1.12.2021 zn. VYJNEJ-2021-08256-01
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 7863982/21 ze dne 23.11.2021

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky,

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk úředního razítka“





MUIVX00KL876

Obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Stavebník:

Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené na základě plné moci

Tomášem Sýkorou, Bieblova 18/132, 613 00 Brno

Účastníci řízení:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

MěÚ Ivančice, ORR, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

