

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE DLE § 122 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

"Energetický audit – město Ivančice"

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název:	Město Ivančice
Sídlo:	Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice
IČO:	002 81 859
Zastoupený:	Milanem Bučkem, starostou

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce:	BVA konzult, s.r.o.
Sídlo:	Jana Uhra 179/25, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	083 02 839
Registrace:	OR u KS v Brně spisová značka C 112 990
Kontaktní osoba:	Mgr. Veronika Svobodová, e-mail: zakazky@bva-konzult.cz,

Informace o zadávacím řízení:

Název zakázky:	„Energetický audit – město Ivančice“
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	Veřejná zakázka na služby
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):	Zjednodušené podlimitní řízení

Použité zkratky:

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
ZD	Zadávací dokumentace

Město Ivančice, zastoupené Milanem Bučkem, starostou, zadavatel veřejné zakázky "**Energetický audit – město Ivančice**" dne 7. 3. 2025 rozhodl o výběru dodavatele ve veřejné zakázce "**Energetický audit – město Ivančice**":

Středisko pro úspory energie s.r.o.

Sídlo: tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most

IČ: 25015516

(dále jen „**Středisko pro úspory energie s.r.o.**“)

s nabídkovou cenou **690 000,00 Kč bez DPH**

Odůvodnění:

Zadavatel v zadávacím řízení obdržel 4 nabídky. Po provedení předběžného hodnocení se komise rozhodla posoudit nabídku na prvním místě účastník PKV BUILD s.r.o. Účastník PKV BUILD s.r.o. ze zadávacího řízení odstoupil, jelikož jeho nabídka nesplňovala zadávací podmínky. Následně komise provedla opakované předběžné hodnocení a posoudila nabídku účastníka Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (VŠB - TUO), Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET), Výzkumné energetické centrum (VEC), která se v hodnocení umístila na prvním místě. Nabídka účastníka nesplňovala zadávací podmínky a komise doporučila zadavateli nabídku účastníka vyloučit z dalšího průběhu zadávacího řízení. Po vyloučení účastníka komise provedla opakované předběžné hodnocení a posoudila nabídku účastníka Středisko pro úspory energie s.r.o., která se umístila na prvním místě. Nabídka účastníka Středisko pro úspory energie s.r.o. nejlépe splnila hodnotící kritéria a současně splnila požadavky ZD a ZZVZ. Nabídka nevykazuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise navrhuje zadavateli nabídku účastníka Středisko pro úspory energie s.r.o. k výběru jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku podle výsledku hodnocení nabídek dle § 122 odst. 1 ZZVZ.

Předběžné hodnocení

Hodnoticí kritéria dle odst. 8 ZD: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH + organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky					
Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Hodnoticí kritérium 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH			
		Kč bez DPH	Odchylna od aritmetického průměru nabídek v %	100%	body
1	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (VŠB - TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)	439 000,00 Kč	-18%	71,99%	57,59
2	PKV BUILD s.r.o.	316 045,00 Kč	-41%	100,00%	80,00
3	Středisko pro úspory energie s.r.o.	690 000,00 Kč	-29%	45,80%	36,64
4	Alumbrado s.r.o.	698 000,00 Kč	-30%	45,28%	36,22
	Nejvýhodnější varianta	min		max	
		316 045,00 Kč		100,00%	
	Aritmetický průměr nabídek	535 761,25 Kč			

Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Hodnotící kritérium 2 - organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky			
		Počet bodů	Odchylna od aritmetického průměru nabídek v %	100%	body
1	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (VŠB - TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)	1	-84%	10,00%	2,00
2	PKV BUILD s.r.o.	10	60%	100,00%	20,00
3	Středisko pro úspory energie s.r.o.	10	60%	100,00%	20,00
4	Alumbrado s.r.o.	4	-36%	40,00%	8,00
	Nejvýhodnější varianta	MAX		max	
		10		100,00%	
	Aritmetický průměr nabídek	6,25			

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (VŠB - TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)					
reference č.	hodnocené zakázky u osoby Ing. Pavel Němec (uveden v nabídce jako vedoucí realizačního týmu)	pozice na zakázce	Roční spotřeby energie v MWh	doba realizace	poznámka
1	Národní rozvojová banka, a.s. MINITENDR č. 11 Statutární město Liberec	Vedoucí realizačního týmu, hlavní energetický specialista	6 930,90	7/2022 - 1/2023	v popisu plnění je uvedeno, že se jedná o energetický posudek pro projekt "Chytrá renovace budov města Kladno - cesta za úsporami a čistou energií"

reference č.	hodnocené zakázky u osoby Ing. Jiří Španihel (uveden v nabídce jako vedoucí realizačního týmu)	pozice na zakázce	Roční spotřeba energie v MWh	doba realizace	poznámka
1	CPI BYTY, a.s. Zpracování energetických auditů pro CPI BYTY, a.s.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	162 715,50	9/2021 - 3/2022	Energetické audit vypracované v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění – celá ČR.
2	Česká spořitelna, a. s., Praha Zpracování energetických auditů pro Česká spořitelna, a.s.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	74 761,90	7/2023 - 10/2023	Energetické audit vypracované v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
3	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Zpracování energetického auditu na energetické hospodářství LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	18 307,00	11/2020 - 5/2021	Energetický audit pro celé energetické hospodářství ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů. - 58 budov v 33 lokalitách
4	Město Český Těšín Energetický audit pro Město Český Těšín	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	62 370,26	2/2023 - 9/2023	Vypracování energetického auditu pro Město Český Těšín v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
5	Geis CZ s.r.o. Zpracování energetických auditů – Geis CZ s.r.o.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	10 315,61	2/2020 - 1/2021	Energetické audit vypracované v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění – celá ČR.
6	MONETA Money Bank, a.s. Energetické audit pro provozovny MONETA Money Bank, a.s.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	18 951,25	5/2020 - 11/2021	Energetické audit vypracované v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění.
7	Trei Real Estate Czech Republic s.r.o. Energetické audit pro Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	21 207,70	3/2021 - 10/2021	Energetické audit pro 69 objektů objednatel vypracované v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů Stránka 7 z 8 a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
8	Město Šlapanice EA pro města Šlapanice	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	3 400,00	4/2019 - 11/2019	Energetický audit celého energetického hospodářství vypracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
9	UCED s.r.o. Vypracování EA pro UCED s.r.o.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	49 007,00	11/2020 - 10/2021	Zpracování EA v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
10	OMV Česká republika, s.r.o. EA pro OMV Česká republika, s.r.o.	Energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu – vedoucí týmu	26 482,20	11/2020 - 07/2021	Zpracování energetického auditu v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění

reference č.	hodnocené zakázky u osoby Ing. Tomáše Nováka (uveden v nabídce jako vedoucí realizačního týmu)	pozice na zakázce	Roční spotřeby energie v MWh	doba realizace	poznámka
1	Generální ředitelství cel Vyhodnocení EA pro všechny objekty ve vlastnictví GŘC	Energetický specialista – vedoucí týmu	27 394,00	12/2021	EA pro více jak 60 objektů v rámci celé ČR
2	FNUSA Brno Zpracování EA a PENB pro celou nemocnici	Energetický specialista – vedoucí týmu	45 920,00	11/2019	EA pro všech 5 areálů nemocnice
3	JYSK ČR EA prodejny JYSK ČR	Energetický specialista – vedoucí týmu	13 500,00	3/2022	EA pro více jak 90 prodejen JYSK v rámci celé ČR
4	Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje Energetický audit pro objekty ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje	Energetický specialista – vedoucí týmu	7 193,00	11/2020	EA pro 50 objektů ve vlastnictví KŘPMK
5	Město Nový Jičín EA a PENB pro město Nový Jičín	Energetický specialista – vedoucí týmu	3 287,00	12/2018	EA pro celé město - magistrát, bytové domy, zimní stadion, sportovní hala apod.
6	Krajská zdravotní EA pro nemocnice v rámci Krajské zdravotní	Energetický specialista – vedoucí týmu	109 585,00	5/2021	EA pro nemocnice Most, Teplice, Chomutov, Děčín, Ústí nad Labem
7	VŠB Ostrava EA pro všechny objekty ve vlastnictví VŠB	Energetický specialista – vedoucí týmu	30 409,00	12/2017	EA pro všechny objekty ve vlastnictví VŠB
8	Bilfinger Euromont a.s. EA pro Bilfinger Euromont a.s.	Energetický specialista – vedoucí týmu	4 741,00	3/2020	EA pro celý areál společnosti
9	Háj u Duchcova EA a PENB pro Háj u Duchcova	Energetický specialista – vedoucí týmu	5 500,00	10/2023	EA pro všechny objekty ve vlastnictví obce Háj u Duchcova
10	Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o. EA pro společnost Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o.	Energetický specialista – vedoucí týmu	27 958,00	9/2019	EA pro výrobní halu Yanfeng

Page 3

Alumbrado s.r.o.					
reference č.	hodnocené zakázky u osoby Ing. Petra Nováka (uveden v nabídce jako vedoucí realizačního týmu)	pozice na zakázce	Roční spotřeba energie v MWh	doba realizace	poznámka
1	TEPLO Břeclav s.r.o. Energetický audit společnosti TEPLO Břeclav s.r.o.	Energetický specialista	41 697,90	2024	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám
2	GEOtest, a.s. Energetický audit společnosti GEOtest, a.s.	Energetický specialista	1 036,98	2024	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám
3	Město Břeclav Plán energetického auditu a energetický audit	Energetický specialista	14 952,00	2023-2024	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám
4	DINA – HITEK, s.r.o. Energetický audit společnosti DINA – HITEK, s.r.o.	Energetický specialista	22 029,40	2023	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám

Celkové vyhodnocení nabídek:			
Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Celkový počet bodů	Celkové pořadí
1	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (VŠB - TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)	59,59	2
2	PKV BUILD s.r.o.	100,00	1
3	Středisko pro úspory energie s.r.o.	56,64	3
4	Alumbrado s.r.o.	44,22	4

Finální hodnocení nabídek (po odstoupení a vyloučení účastníků)

Hodnoticí kritéria dle odst. 8 ZD: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH + organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky					
Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Hodnoticí kritérium 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH			
		Kč bez DPH	Odhylka od aritmetického průměru nabídek v %	100%	body
3	Středisko pro úspory energie s.r.o.	690 000,00 Kč	-1%	100,00%	80,00
4	Alumbrado s.r.o.	698 000,00 Kč	1%	98,85%	79,08
	Nejvýhodnější varianta	min		max	
		690 000,00 Kč		100,00%	
	Aritmetický průměr nabídek	694 000,00 Kč			

Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Hodnoticí kritérium 2 - organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky			
		Počet bodů	Odhylka od aritmetického průměru nabídek v %	100%	body
3	Středisko pro úspory energie s.r.o.	10	43%	100,00%	20,00
4	Alumbrado s.r.o.	4	-43%	40,00%	8,00
	Nejvýhodnější varianta	MAX		max	
		10		100,00%	
	Aritmetický průměr nabídek	7			

reference č.	hodnocené zakázky u osoby Ing. Tomáše Nováka (uveden v nabídce jako vedoucí realizačního týmu)	pozice na zakázce	Roční spotřeby energie v MWh	doba realizace	poznámka
1	Generální ředitelství cel Vyhodnocení EA pro všechny objekty ve vlastnictví GŘC	Energetický specialista – vedoucí týmu	27 394,00	12/2021	EA pro více jak 60 objektů v rámci celé ČR
2	FNUSA Brno Zpracování EA a PENB pro celou nemocnici	Energetický specialista – vedoucí týmu	45 920,00	11/2019	EA pro všech 5 areálů nemocnice
3	JYSK ČR EA prodejny JYSK ČR	Energetický specialista – vedoucí týmu	13 500,00	3/2022	EA pro více jak 90 prodejen JYSK v rámci celé ČR
4	Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje Energetický audit pro objekty ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje	Energetický specialista – vedoucí týmu	7 193,00	11/2020	EA pro 50 objektů ve vlastnictví KŘPMK
5	Město Nový Jičín EA a PENB pro město Nový Jičín	Energetický specialista – vedoucí týmu	3 287,00	12/2018	EA pro celé město - magistrát, bytové domy, zimní stadion, sportovní hala apod.
6	Krajská zdravotní EA pro nemocnice v rámci Krajské zdravotní	Energetický specialista – vedoucí týmu	109 585,00	5/2021	EA pro nemocnice Most, Teplice, Chomutov, Děčín, Ústí nad Labem
7	VŠB Ostrava EA pro všechny objekty ve vlastnictví VŠB	Energetický specialista – vedoucí týmu	30 409,00	12/2017	EA pro všechny objekty ve vlastnictví VŠB
8	Bilfinger Euromont a.s. EA pro Bilfinger Euromont a.s.	Energetický specialista – vedoucí týmu	4 741,00	3/2020	EA pro celý areál společnosti
9	Háj u Duchcova EA a PENB pro Háj u Duchcova	Energetický specialista – vedoucí týmu	5 500,00	10/2023	EA pro všechny objekty ve vlastnictví obce Háj u Duchcova
10	Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o. EA pro společnost Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o.	Energetický specialista – vedoucí týmu	27 958,00	9/2019	EA pro výrobní halu Yanfeng

reference č.	hodnocené zakázky u osoby Ing. Petra Nováka (uveden v nabídce jako vedoucí realizačního týmu)	pozice na zakázce	Roční spotřeba energie v MWh	doba realizace	poznámka
1	TEPLO Břeclav s.r.o. Energetický audit společnosti TEPLO Břeclav s.r.o.	Energetický specialista	41 697,90	2024	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám
2	GEOtest, a.s. Energetický audit společnosti GEOtest, a.s.	Energetický specialista	1 036,98	2024	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám
3	Město Břeclav Plán energetického auditu a energetický audit	Energetický specialista	14 952,00	2023-2024	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám
4	DINA – HITEK, s.r.o. Energetický audit společnosti DINA – HITEK, s.r.o.	Energetický specialista	22 029,40	2023	Energetický audit pro zmapování energetické situace Objednatel a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám

Celkové vyhodnocení nabídek:			
Pořadí otvírání nabídek	Název účastníka	Celkový počet bodů	Celkové pořadí
3	Středisko pro úspory energie s.r.o.	100,00	1
4	Alumbrado s.r.o.	87,08	2

V Brně dne 7. 3. 2025
Na základě plné moci

.....
Mgr. Veronika Svobodová
BVA konzult, s.r.o.