



# Výzva k podání nabídek – podmínky účasti v zadávacím řízení

zpracovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 – 2027 v platném znění 2021-2027 k podlimitní veřejné zakázce s názvem:

## **„Vestavba odborné učebny v podkroví a vybudování a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ TGM Ivančice 2“**

Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

**Zadávací podmínky jsou součástí této výzvy.**



## 1. Identifikační údaje zadavatele, zástupce zadavatele

Zadavatel:	Město Ivančice
sídlo zadavatele:	Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO:	00281859
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Milan Buček, starosta města
Oprávněná osoba jednat ve věcech technických:	TDI Ing. Petr Řidky, <a href="mailto:petr.ridky@seznam.cz">petr.ridky@seznam.cz</a> , tel 774 752 422
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.ivance.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.ivance.cz/profile_display_2.html</a>
ID datové schránky zadavatele:	sh2bdw6
Osoba oprávněná jednat za zástupce zadavatele:	Ing. Tomáš Šturala
Tel.:	+420 731 623 492
Email:	<a href="mailto:sturala@optimalconsulting.cz">sturala@optimalconsulting.cz</a>

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Společnost: OPTIMAL Consulting, s.r.o.  
se sídlem: č.p. 23, 669 02 Podmolí  
IČO: 292 68 087  
DIČ: CZ29268087  
jednající: Ing. Tomášem Šturalou, jednatelem  
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Šturala  
tel., e-mail: +420 731 623 492, [sturala@optimalconsulting.cz](mailto:sturala@optimalconsulting.cz)

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona uvádíme, že tato textová část této Výzvy k podání nabídek včetně přílohy č. 3. Krycí list, č. 4 DNSH, č. 5. Smlouvy o dílo, č. 6 Čestné prohlášení ke kvalifikaci, č. 7. Čestné prohlášení k SOVZ, č.8. Čestné prohlášení k ruským sankcím a č. 9 Čestné prohlášení ke střetu zájmů a č. 10 Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.



## 2. Obecné informace k Výzvě k podání nabídek

Tato Výzva k podání nabídek (dále jen „výzva“) je zpracována na podkladě dokumentace k projektu s názvem „Vybudování a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ TGM“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_037/0002825, spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 37. výzva IROP - Základní školy - SC 4.1 (ITI). Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> (dále jen „Dotační pravidla“).

## 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 3.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

- (1) Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb nutných k realizaci díla - vybudování a rekonstrukce odborných učeben v budově Základní školy T. G. Masaryka Ivančice Na Brněnce 1, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán a specifikován v dílčích projektových dokumentacích pro provádění stavby s názvy: „**Vestavba odborné učebny v podkroví v ZŠ TGM Ivančice**“ a „**Vybudování a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ TGM**“ vypracované Tomášem Sýkorou, projekční kanceláří se sídlem Bieblova 18/132, 613 00 Brno, IČ: 73313190 (dále jen souhrnně „projektová dokumentace“) a dále v příslušných položkových rozpočtech (výkazech výměr), které jsou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 a č. 2 této výzvy.
- (2) Předmět veřejné zakázky musí splňovat z pohledu kvality všechny příslušné předepsané normy a musí být v souladu s platnou legislativou pro tuto oblast.
- (3) Předmět plnění této veřejné zakázky musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této výzvy. Tyto cíle a zásady tvoří také závaznou a nedílnou součást obchodních podmínek - smlouvy o dílo (příloha č. 5 smlouvy). Jedná se o soubor požadavků poskytovatele dotace uvedených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce 37. výzvy IROP aktuálních ke dni zahájení zadávacího řízení.

### 3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kódy CPV: 45000000-7 Stavební práce  
45310000-3 Elektroinstalační práce

### 3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná cena veřejné zakázky: **12 383 237,59 Kč bez DPH**

### 3.3 Doba plnění

Předmět plnění bude rozdělen do dvou dílčích etap. Realizace předmětu zakázky bude zahájena bezprostředně po nabytí účinnosti oboustranně uzavřené smlouvy. Zadavatel s ohledem na harmonogram plnění díla (viz požadavek v odst. 11. 3 této výzvy) vždy včas písemně vyzve dodavatele k převzetí staveniště a zahájení prací.

**I. Etapa** zahrnuje vybudování a rekonstrukce odborných učeben dle příslušné projektové dokumentace a musí být ukončena nejpozději **do 3 měsíců od převzetí staveniště**.

**II. Etapa** zahrnuje část díla: Vestavba odborné učebny v podkroví dle příslušné projektové dokumentace a musí být ukončena nejpozději **do 6 měsíců od převzetí staveniště**.

Podrobnosti k době plnění obsahují obchodní podmínky (viz příloha č. 5 smlouva o dílo).



### 3.4 Místo plnění

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je:

Budova **Základní školy T. G. Masaryka Ivančice Na Brněnce 1, okres Brno-venkov, příspěvková organizace – Na Brněnce 1, 664 91 Ivančice.**

### 3.5 Rozdělení veřejné zakázky na části

Zadavatel nepřipouští možnost rozdělení veřejné zakázky na části.

## 4. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky musí být zadavateli doručeny do konce lhůty pro podání nabídek uveřejněné u dané veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK – viz odkaz: [https://zakazky.ivancice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ivancice.cz/profile_display_2.html)

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese.

Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese:

<https://zakazky.ivancice.cz/manual.html>

### 4.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě. Listinné podání nabídek nepřipouští.

### 4.2 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 4.3 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### 4.4 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

#### a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a jejich pověření), nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky v členění v Kč bez DPH, DPH a v Kč s DPH, dále datum a podpis osoby oprávněně jednat za účastníka. Účastník může použít vzor uvedený v příloze č. 3 výzvy.



**b) Kvalifikace – příloha č. 6 a další požadované dokumenty**

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku 6 této výzvy.

**c) Smlouva o dílo – příloha č. 5 této výzvy včetně těchto příloh:**

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) – Vestavba odborné učebny v podkroví ZŠ TGM Ivančice /ve formátu .pdf/
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) – Vybudování a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ TGM /ve formátu .pdf/
- Příloha č. 3 – DNSH /závazný text je uveden za základním textem smlouvy/
- Příloha č. 4 - Harmonogram plnění díla
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů – závazný vzor pro uvedení poddodavatelů je za základním textem smlouvy – viz požadavek v čl. 11.1 této výzvy

Informace k obchodním podmínkám viz. čl. 13 této výzvy.

**d) Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění VZ – závazný vzor viz příloha č. 7**

**e) Čestné prohlášení k ruským sankcím – závazný vzor viz příloha č. 8**

**f) Čestné prohlášení k zákonu o střetu zájmů – příloha č. 9**

**g) Oceněný soupis prací (výkaz výměr) k dílu: Vestavba odborné učebny v podkroví ZŠ TGM Ivančice.xlsx, .xls apod.**

**h) Oceněný soupis prací (výkaz výměr) k dílu: Vybudování a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ TGM ve formátu .xlsx, .xls apod.**

**i) Případné další doklady.**

#### 4.5 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být zadavateli doručeny do konce lhůty pro podání nabídek uveřejněné u dané veřejné zakázky na profilu zadavatele – viz odkaz: [https://zakazky.ivancice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ivancice.cz/profile_display_2.html)

### 5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, vysvětlení zadávací dokumentace

5.1 Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

5.2 Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškerá komunikace a veškeré úkony, týkající se zadávacího řízení včetně předložení elektronických originálů dokumentů o kvalifikaci se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

5.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

5.4 Zadavatel poskytne odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace analogicky dle § 98 zákona (ve smyslu ust. § 53 odst. 3 a § 54 odst. 5 zákona). Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací



dokumentace musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele), případně na email: [sturala@optimalconsulting.cz](mailto:sturala@optimalconsulting.cz) nebo do datové schránky zadavatele.

- 5.5 Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace, tj. elektronicky, neomezeně a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele, a to podle § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovních dny** před uplynutím lhůty pro podání **nabídek**. Zadavatel v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty uvedené výše. To znamená, že za včasně podanou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel považovat každou žádost podanou nejpozději **7 pracovní den před dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek**.
- 5.6 V případě, že si dodavatel stáhne výzvu z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být v průběhu lhůty pro podání nabídek uveřejněny.

## 6. Podmínky kvalifikace

### 6.1 Prokazování splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení:

- 6.1.1 Ve zjednodušeném podlimitním řízení, tj. v tomto zadávacím řízení je podle § 53 odst. 4 zákona možné splnění kvalifikačních předpokladů prokazovat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje – pokud zadavatel dále nestanovil jinak.
- 6.1.2 Doklady o kvalifikaci je možné nahradit také jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 6.1.3 Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ust. § 228 zákona nebo prostřednictvím certifikátu vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podle ust. § 234 zákona.
- 6.1.4 Povinnost předložit doklad k prokázání kvalifikace dodavatele může dodavatel v souladu s ust. § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- Pro veškerou právní jistotu zadavatel uvádí, že při využití možnosti dle § 45 odst. 4 zákona, nebude účastník povinen dokládat ani originál takového dokladu, jak je možné požadovat v souladu se zákonem, účastník zadávacího řízení již jen pouhým odkazem na konkrétní informační systém bez dalšího splnil svou povinnost předložit takový doklad.
- 6.1.5 Vybranému dodavateli odešle zadavatel podle ust. § 122 odst. 3 a 4 zákona **výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici**. V této výzvě může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo ověřené kopie dokladů. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 6.2 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona





- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technické kvalifikace dle § 79 zákona

### 6.3 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** pro bod 6.3 písm. a) výzvy,  
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 6.3 písm. b) výzvy,
- c) písemným **čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani** dle bodu 6.3 písm. b) výzvy,
- d) písemným **čestným prohlášením ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění** dle bodu 6.3 písm. c) výzvy
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení **ve vztahu k bodu 6.3 písm. d) výzvy**
- f) **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k bodu 6.3 písm. e) výzvy.

**Účastník může prokázat splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení viz příloha č. 6 této výzvy.**

### 6.4 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který dle ust. § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci min. v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

**Účastník může prokázat splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení viz příloha č. 6 této výzvy.**

### 6.5 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona předloží:



**seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele každé poskytnuté stavební práce o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací .**

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na **2 poskytnuté stavební práce** spočívající v **provedení výstavby nebo rekonstrukce budovy**, kde hodnota stavebních prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku nebo jeho subdodavatelem prokazujícím kvalifikaci byla alespoň **5 mil. Kč bez DPH** u každé z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl dodavatel ve sdružení nebo jako poddodavatel, musí prokázat nebo prohlásit, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděl je poddodavatel nebo ostatní účastníci sdružení.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Seznam významných stavebních prací bude předložen formou čestného prohlášení s uvedením jednotlivých stavebních prací, popisem předmětu těchto stavebních prací, rozsahu, včetně peněžního plnění a doby plnění jednotlivých stavebních prací a rovněž identifikace objednatelů včetně kontaktních údajů.

***Účastník může využít čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této výzvy.***

## **6.6 Forma dokladů**

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy je zadavatel od vybraného dodavatele oprávněn vyžádat si v souladu s ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka; technický popis a specifikace pro jednotlivé výrobky (technické listy a katalogové listy) s technickými parametry výrobků mohou být předloženy i v anglickém jazyce. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel bude akceptovat výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu se zákonem.

## **6.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, v takovém případě se prokazování řídí § 83 zákona.

## **6.8 Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.





## 6.9 Ostatní informace ke kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel podle § 86 odst. 1 přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

## 7. Technické podmínky

### 7.1 Vymezení technických podmínek

Technické podmínky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny ve formě Projektové dokumentace k předmětu plnění, jejíž součástí jsou i položkové rozpočty k předmětu plnění (příloha č. 1 a příloha č. 2 této výzvy), dále ve formě „DNSH“ podmínek a požadavků ve vztahu k naplnění závazku „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (příloha č. 4 této výzvy a současně i příloha č. 3 smlouvy o dílo) a dále ve formě návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 5 této výzvy). Podmínky, uvedené v těchto dokumentech jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné, jsou absolutní, a proto nesplnění některé z nich bude znamenat vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Pokud se v technických podmínkách nebo v ostatních zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky, konkrétní obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, jména a příjmení, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu tam, kde stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu není dostatečně přesné a srozumitelné a účastník je oprávněn navrhnout i jiné rovnocenné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované technické a funkční standardy zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách.

## 8. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 8.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Cenu zadavatel požaduje zpracovat v členění podle projektové dokumentace – jde o výkaz výměr k části díla: 'Vestavba odborné učebny v podkroví ZŠ TGM Ivančice' a dále k části díla: 'Vybudování odborných učeben v ZŠ TGM'. **Součtem cen v jednotlivých rozpočtech vznikne celková nabídková cena za realizaci předmětu plnění, která bude uvedena i v Krycím listu nabídky** (vzor – viz příloha č. 3 této výzvy). Cena bude uvedena vždy v tuzemské měně, a to v Kč bez / včetně DPH. Cenu zadavatel požaduje kalkulovat pro jednotlivé položky ve výkazech výměr. Celková nabídková cena za předmět veřejné zakázky musí být stanovena jako cena maximální, nepřekročitelná po dobu trvání smlouvy a obsahující veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a zisk dodavatele.

### 8.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Podrobnosti viz obchodní podmínky uvedené ve smlouvě o dílo.

## 9. Informace k průběhu zadávacího řízení

### 9.1 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne 18.10.2024. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je v 9:00 hodin před budovou Základní školy T. G. Masaryka Ivančice Na Brněnce 1, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, nacházející se na adrese: Na Brněnce 1, 664 91 Ivančice. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné



vysvětlení zadávací dokumentace. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek.

## 9.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se bude řídit ustanovením § 109 a násl. zákona.

## 9.3 Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

V průběhu zadávacího řízení bude zadavatel vybírat z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Zadavatel v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že v zadávacím řízení bude jediný účastník zadávacího řízení, jehož nabídka splní všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, může být v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

## 10. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH** zpracovaná dle článku 8 této výzvy. Nabídky budou seřazeny dle celkových nabídkových cen bez DPH zpracovaných dle bodu 8 této výzvy, přičemž nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem bez DPH.

### 10.1 Výběr dodavatele

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka řízení, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu za předmět plnění v Kč bez DPH.

### 10.2 Ostatní informace k hodnocení

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

Zadavatel předpokládá spolufinancování akce z programu IROP (registrační číslo projektu: **CZ.06.04.01/00/22\_037/0002825**). Vybraný dodavatel je povinen dodržovat podmínky poskytovatele dotace. Vybraný dodavatel se dále zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je vybraný dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla v rámci této veřejné zakázky.

## 11. Další požadavky a informace k veřejné zakázce

### 11.1 Položkový rozpočet

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zpracoval a v nabídce jako přílohy č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo předložil oceněné dílčí položkové rozpočty k realizaci plnění /výkazy výměr k ocenění jsou součástí projektových dokumentací v přílohách č. 1 a č. 2.



### 11.2 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastníci zadávacího řízení použijí závazný vzor, který je součástí uveden za základním textem Smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této výzvy).

### 11.3 Harmonogram realizace předmětu plnění

Zadavatel požaduje, aby účastník zpracoval týdenní časový harmonogram postupu výstavby dle jednotlivých etap obsahující činnosti nutné pro realizaci předmětu veřejné zakázky – harmonogram bude v rámci nabídky předložen jako příloha č. 4 smlouvy o dílo.

### 11.4 Vyhrazená změna závazku

Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona vyhraduje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možném prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou bude trvat překážka, bránící vybranému dodavateli v řádném plnění předmětu zakázky. Identifikaci přípustných překážek obsahují obchodní podmínky – smlouva o dílo.

### 11.5 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

### 11.6 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### 11.7 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Podmínky a průběh zadávací lhůty stanovuje zákon.

### 11.8 Vztahy neupravené zadávacími podmínkami

Vztahy neupravené v této výzvě a jejích přílohách se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona

### 11.9 Informace v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona:

Zadavatel informuje, že část výzvy – přílohu č. 1 a přílohu č. 2 - Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to Tomáš Sýkora, projekční kancelář se sídlem: Bieblova 18, 613 00 Brno; IČ: 73313190.

### 11.10 Pojištění

Vybraný dodavatel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy vybraného dodavatele bude pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 10 mil. Kč.



### 11.11 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě, že neobdrží dotaci, z níž má záměr předmět veřejné zakázky hradit, zrušit zadávací řízení podle ust. § 127 odst. 2 písm. e) zákona.

## 12. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 odst. 1 zákona poskytnutí jistoty za nabídku, a to konkrétně ve výši: **240 000 Kč** (slovy dvěstěčtyřicettisíc korun českých).

Jistota může být účastníkem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

### 12.1 Ad. a) Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele:

- bankovní spojení zadavatele: Komerční banka a. s.
- číslo účtu zástupce zadavatele: 6015-125911/0100
- variabilní symbol: = **IČ účastníka**

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Prokázání poskytnutí peněžní jistoty prokáže v nabídce účastník zadávacího řízení dokladem obsahujícím údaje o provedené platbě zadavateli. Tímto dokladem se rozumí potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo výpis z účtu účastníka, na kterém je celá částka jistoty prokazatelně připsána ve prospěch účtu zadavatele.

Účastník zadávacího řízení do nabídky v případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele připojí prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Účastník může použít vzor prohlášení, který je přílohou č. 10 této výzvy.

Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

### 12.2 Ad b) Pro poskytnutí jistoty formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je kopie záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

Platnost bankovní záruky musí trvat po celou dobu zadávací lhůty, tj. 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

### 12.3 Ad c) Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění, pokud účastník v rozporu se Zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svou nabídku podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

Účastník je v případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky povinen vložit do nabídky kopii předmětného písemného prohlášení pojistitele.



#### 12.4 Ad b) a c) – společné ustanovení

Vzhledem k tomu, že je v tomto zadávacím řízení vyžadována povinná elektronická forma nabídky, bude nutné v rámci nabídky podané elektronicky prokázat i poskytnutí jistoty. Tzn., že i doklad o poskytnutí jistoty (kopie záruční listiny, kopie písemného prohlášení pojistitele) bude muset být v rámci nabídky účastníka předložen v elektronické podobě. Účastník bude postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí doklad prokazujícího poskytnutí jistoty v elektronické podobě.

#### 12.5 Ostatní informace k poskytnutí jistoty

Zadavatel upozorňuje, že v případě neposkytnutí jistoty nebo neprokázání jejího poskytnutí v požadovaném rozsahu a obsahu v nabídce bude účastník zadávacího řízení z tohoto řízení vyloučen v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona.

Vrácení jistot bude ze strany zadavatele provedeno v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 Zákona.

### 13. Obchodní podmínky

#### 13.1 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 5 této výzvy. Účastník je oprávněn doplnit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

Podepsaný návrh smlouvy včetně všech příloh musí být součástí nabídky. Poté, co budou splněny všechny zákonné podmínky pro uzavření smlouvy, bude vybraný dodavatel zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena ve znění, v jakém je zveřejněna na profilu zadavatele, popř. ve znění vysvětlení zadávacích podmínek, pokud takové vysvětlení změnilo nebo doplnilo ustanovení smlouvy.

#### 13.2 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo

### 14. Další podmínky pro uzavření smlouvy

14.1 Vybraný dodavatel bude následně v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona zadavatelem vyzván k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a v dané době je nebude mít k dispozici, a to případně včetně dokladů podle ust. § 83 odst. 1 zákona. Zadavatel, v souladu ust. § 122 odst. 4 zákona, může požadovat předložení:

- a) originálních nebo úředně ověřených kopií dokladů ke kvalifikaci,
- b) dokladů o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy nebo
- c) písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v příslušných dokladech, které má zadavatele k dispozici (nebo předložení nových dokladů, pokud se rozhodné údaje v příslušných dokladech změnily).

14.2 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“)

14.3 Zadavatel podle ust. § 122 odst. 8 vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle bodu 3) výše možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele nebude zadavatel přihlížet;





b) který nepředložil doklady podle bodu 2) výše, věty první.

14.4 V případě, že v zadávacím řízení bude jediný účastník zadávacího řízení, může být v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

14.5 Zadavatel v souladu s Nařízením Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Zadavatel rovněž v souladu s Nařízením Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 vyloučí z účasti v zadávacím řízení dodavatele, který prokazuje kvalifikaci společně s jiným dodavatelem či prostřednictvím poddodavatele, jehož podíl na plnění veřejné zakázky tvoří více než 10 % hodnoty zakázky, kteří jsou:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení (pokud jej již nepředložil ve své nabídce) – vzor viz příloha č. 8 této výzvy.

14.6 Dodavatel prokáže v nabídce čestným prohlášením soulad nabídky s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů – závazný vzor viz příloha č. 9 této výzvy.

V Ivančicích dne 9.10.2024

.....  
Milan Buček, starosta

#### Seznam příloh:

1. Projektová dokumentace: Vestavba odborné učebny v podkroví ZŠ TGM Ivančice
2. Projektová dokumentace: Vybudování a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ TGM
3. Krycí list nabídky
4. DNSH /závazné znění/
5. Smlouva o dílo /závazný vzor/
6. Čestné prohlášení ke kvalifikaci
7. Čestné prohlášení k SOVZ
8. Čestné prohlášení k ruským sankcím
9. Čestné prohlášení k zákonu o střetu zájmů
10. Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty