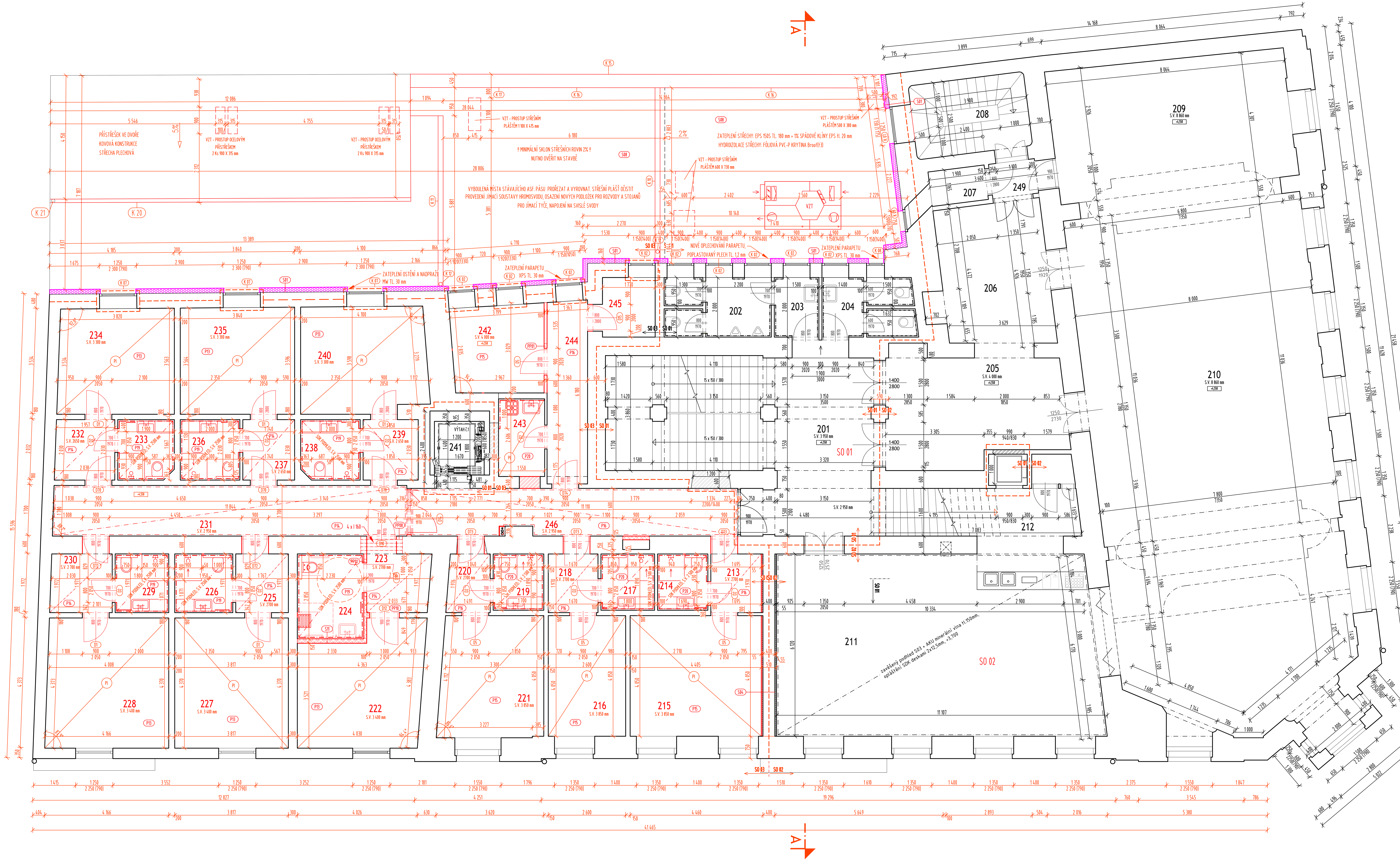
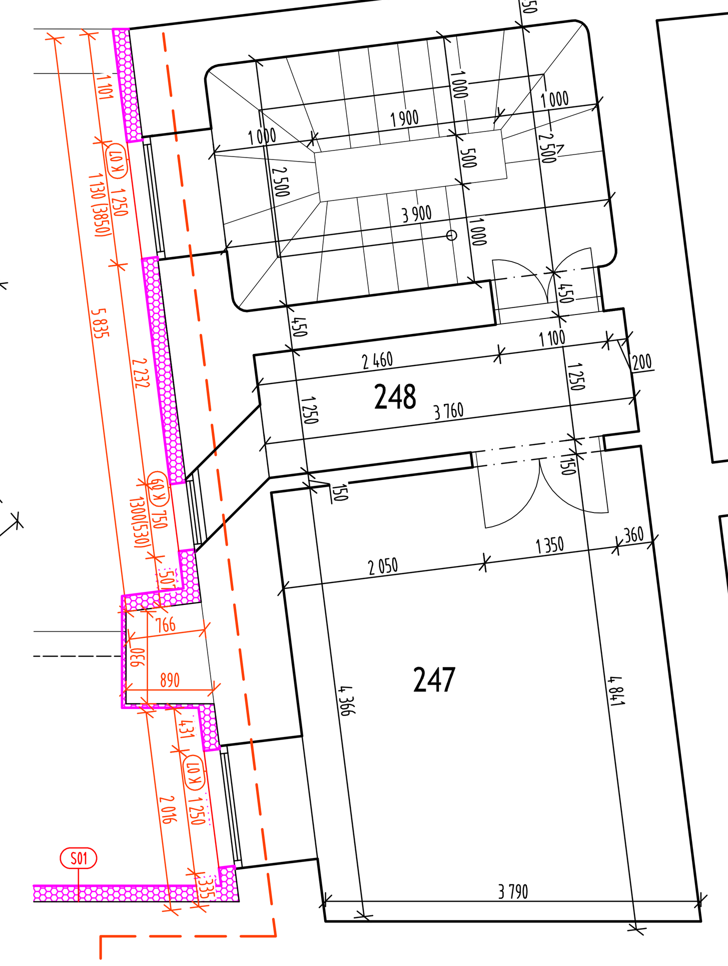


POZN.1 - MEZIPATRO



POZNÁMKY:

- POPIS KONSTRUKCÍ A ÚPRAV - BLÍŽE VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- Technická zpráva a požárně bezpečnostní řešení jsou nedílnou součástí projektové dokumentace !!!
- Jednotlivé rozměry objektu jsou převzaty z předané projektové dokumentace, případné nesrovnalosti se skutečností nejsou vzhledem k rozsahu stavebních prací rozhodující a budou vždy upřesněny na stavbě
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!

VÝPLNĚ OTVORŮ
- Výplně otvorů ve dvorní zateplované fasádě budou osazeny do vnějšího líce stávajícího zdiva a v rámci stavebních úprav etapy SO 03 přetaženy zateplovacím systémem o 30mm.
- Výměna nebo repasování (replika původních dveří) stávajících dřevěných dveří - viz výpis výplní
- Parametry a rozměry nových / upravovaných výplní otvorů dle TZ a výpisu výplní otvorů

POVRCHOVÉ ÚPRAVY INTERIÉRU
- V interiérech budou provedeny rozsáhlé opravy stávajících vápenných omítek stěn a stropů a bude provedena nová výmalba ve všech prostorech.

DOZDÍVKY
- Dozdívky otvorů budou provedeny z plnoslikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu a zapraveny vápennou omítkou hladkou, případně štukovou.

PŘÍČKY
- vyzdívka nových zděných příček z plynosilikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu a zapraveny vápennou omítkou hladkou, případně štukovou / v hygienických místnostech s keramický obklad.
- instalace nových lehkých příček v hygienickém zázemí apartmánu v 3.NP ze sádrovláknitých desek a nosného ocelového roštu

FASÁDY
- Uliční fasáda nebude v rámci stavebních úprav žádným způsobem upravována a jeho sanace, respektive úprava bude realizována v rámci samostatného projektu v režii investora
- Dvorní fasáda bude zateplená kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací na minerální bázi o tl. 160mm. Omítka je navržena tenkovrstvá šlechtěná, hladká, barva stejná jako v uliční fasádě.

PLOCHÉ STŘECHY
- Stávající povrch ploché střechy nad kuchyní bude očištěn od náletové zeleně, drobných předmětů apod. Demontáž klempířských prvků (oplechování atiky, žlaby apod.). Prořežou se případná vzdutá místa stávající hydroizolace a zapraví se. Povrch bude přestěrkován a vyrovnán. Tepelná izolace bude provedena z desek EPS 150 s v tl. 180 (100 + 80 mm), kladeno s překrytím spár. Přespádování ploché střechy 1% spádovými klíny z EPS tloušťky min. 20 mm. Pokládka separační geotextile min. 300 g/m2. Zateplení vnitřních stěn atik: EPS tl. 80 mm + vyztužení PVC-P fólie. Horní plocha atik: spádové klíny EPS 200S tl. 60/40 mm + OSB deska (typ 3) tl. 22 mm ve spádu min. 5,5 % (dovnitř), prokotveno do atiky, vytažení HI fólie, ukončení HI pomocí závětrné lišty. Nová hydroizolace bude provedena z PVC-P fólie tl. 1,5 mm s vytažením na okolní konstrukce min. 150 mm, nutno splnit klasifikaci broof (t3) ve skladbě s EPS
- Stávající skladba ploché střechy nad hygienickým zázemí sálů kompletně vybourána do úrovně stropní desky. Demontáž klempířských prvků (oplechování střechy, žlaby apod.). Povrch stropní desky bude očištěn a přestěrkován. Na penetrovaný povrch stropní desky nová parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Tepelná izolace bude provedena z desek EPS 150 s v tl. 180 (100 + 80 mm), kladeno s překrytím spár. Přespádování ploché střechy 2% spádovými klíny z EPS tloušťky min. 20 mm. Pokládka separační geotextile min. 300 g/m2. Odvodnění ploché střechy podokapovým žlabem. Nová hydroizolace bude provedena z PVC-P fólie tl. 1,5 mm s vytažením na okolní konstrukce min. 150 mm, nutno splnit klasifikaci broof (t3) ve skladbě s EPS

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY
- Kompletní vnější oplechování bude provedeno z mědi dle EN 1172 a ČSN 73 3610: NAVRHOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU	POZNÁMKY
201	SCHODIŠŤOVÁ HALA	44,38	DLAŽBA TERACO	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	TERACO SOKLOVÁ LIŠTA
202	WC MUŽI	7,01	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 600 mm	KER. OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
203	WC MUŽI - PŘEDSÍŇ	3	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 600 mm	KER. OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
204	WC ŽENY	6,03	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 600 mm	KER. OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
205	FOYER	21,51	DŘEVĚNÁ-PARKETY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	DŘEVĚNÁ PARKETOVÁ LIŠTA
206	ŠATNA	16,92	DŘEVĚNÁ-PARKETY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	DŘEVĚNÁ PARKETOVÁ LIŠTA
207	CHODBA	2,21	DŘEVĚNÁ-PARKETY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ - NOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE	DŘEVĚNÁ PARKETOVÁ LIŠTA
208	VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ	9,72	DLAŽBA KAMENNÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAMENNÁ SOKLOVÁ LIŠTA
209	JEVIŠTĚ	35,36	DŘEVĚNÁ-PARKETY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ / GRAFICKÁ VÝZDOBA SÁLU	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ / GRAFICKÁ VÝZDOBA SÁLU	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE
210	SPOLEČENSKÝ SÁL	145,64	DŘEVĚNÁ-PARKETY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ / GRAFICKÁ VÝZDOBA SÁLU	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ / GRAFICKÁ VÝZDOBA SÁLU	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE
211	MALÝ SÁL	65,61	DŘEVĚNÁ-PARKETY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ / AKUSTICKÁ PŘEDSTĚNA	SDK AKUSTICKÝ PODHLED; SV. 3 700 mm	
212	PROSTOR POD SCHODIŠTĚM	10,37	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
213	PŘEDSÍŇ - 1	3,34	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 700 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
214	KOUPELNA - 1	3,19	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
215	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 1	17,84	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
216	JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ - 1	10,53	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
217	KOUPELNA - 2	3,4	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
218	PŘEDSÍŇ - 2	3,29	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 700 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
219	KOUPELNA - 3	3,21	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
220	PŘEDSÍŇ - 3	2,79	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 700 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
221	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 3	14,15	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
222	POKOJ PRO ZTP - 4	16,48	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
223	PŘEDSÍŇ ZTP - 4	4,17	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
224	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 5	6,36	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
225	PŘEDSÍŇ - 5	3,49	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 700 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
226	KOUPELNA - 5	3,84	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
227	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 5	16,68	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
228	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 6	17,86	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
229	KOUPELNA - 6	3,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
230	PŘEDSÍŇ - 6	4,07	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 700 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
231	CHODBA	4,07	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAZETOVÝ MINERÁLNÍ PODHLED, SV. 2 950 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
232	PŘEDSÍŇ - 7	4,05	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 650 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
233	KOUPELNA - 7	3,79	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
234	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 7	13,78	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
235	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 8	13,75	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
236	KOUPELNA - 8	3,79	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
237	PŘEDSÍŇ - 8	3,53	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 650 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
238	KOUPELNA - 9	3,79	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m
239	PŘEDSÍŇ - 9	3,53	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED; SV. 2 650 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
240	DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 9	14,97	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
241	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,3	BETONOVÁ MAZANINA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ HRUBÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ HRUBÁ	
242	KANCELÁŘ	14,97	KOBEREC	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SOKLOVÁ KOBERCOVÁ LIŠTA VÝŠKY 100 mm
243	ÚKLIDOVÁ KOMORA	4,04	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD V PROSTORÁCH VÝLEVKY DO VÝŠKY 2,05 m
244	CHODBA	8,34	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAZETOVÝ MINERÁLNÍ PODHLED, SV. 2 950 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
245	SKLAD	3,54	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
246	CHODBA	17,22	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAZETOVÝ MINERÁLNÍ PODHLED, SV. 2 950 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUEM
247	SKLAD	17,31	DŘEVĚNÁ-PARKETY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	PODLAHOVÁ DŘEVĚNÁ LIŠTA

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - ZDIVO CPP NA VC MALTU
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- HRANY DŘÍVE VIDITELNÝCH KONSTRUKCÍ
- NOVÉ / UPRAVOVANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ PŘÍČKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC, TL. 100 mm
- NOVÉ PŘÍČKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC, TL. 150 mm
- ZAZDÍVKY A VYZDÍVKY OTVORŮ Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC, TL. 100 - 700 mm
- ETICS - MW, tl. 160 mm - ŠLECHTĚNÁ TENKOVRSTVÁ OMÍTKA
- TEPELNÁ IZOLACE NA BÁZI MINERÁLNÍ VATY - AKUSTICKÁ, SPECIFIKACE DLE TZ
- (P) STAVEBNÍ ÚPRAVY PODLAH - SKLADBY A ROZSAH DLE TZ A VÝPISU SKLADEB
- NOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD

PARCELNÍ ČÍSLO ST. 326; BUDOVA Č.P. 199/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ IVANČICE [655724]

0 500 1000 1500 2000 2500 mm

S

DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice
www.dea.cz

PROJEKTANT	ING. JAN KREJSA
KONTROLOVAL	ING. KATEŘINA MIHOLOVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. KATEŘINA MIHOLOVÁ
INVESTOR	MĚSTO IVANČICE, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 196/6, 664 91 IVANČICE, IČ 002 818 59
MÍSTO STAVBY	TESAŘOVO NÁMĚSTÍ 199/1, 664 91 IVANČICE
ČÁST	D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
NÁZEV STAVBY	REKONSTRUKCE BESEDNÍHO DOMU V IVANČICÍCH, TESAŘOVO NÁMĚSTÍ 199/1, 664 91 IVANČICE
NÁZEV VÝKRESU	SO 03 - PŮDORYS 2.NP
AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
DATUM	03/2018
MĚŘÍTKO	1:100
STUPEŇ DOKUMENTACE	DSP, DPS
ČÍSLO ZAKÁZKY	17 212_18007
ČÍSLO VÝKRESU	102