



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: Přístavba modulární MŠ ul. Na Úvoze, Ivančice
Druh zadávacího řízení: Podlimitní
Režim: Zjednodušení podlimitní řízení
Předmět veřejné zakázky: Stavební práce
Zadavatel: Město Ivančice

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Ivančice
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Zastoupený: Milan Buček, starosta města
IČ: 00281859
Profil zadavatele: https://zakazky.ivancice.cz/profile_display_2.html

2. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.
Sídlo: Podmolí 23, Znojmo 669 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29268087
Zastoupený: Ing. Tomáš Šturala, jednatel společnosti
Kontakt: +420 731 623 492 / sturala@optimalconsulting.cz

3. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1

V rámci zpracování cenové nabídky na akci "Přístavba modulární MŠ ul. Na Úvoze, Ivančice" bychom potřebovali zodpovědět následující dotazy:

1. Nosná konstrukce modulů musí být pozinkovaná nebo stačí antikoroziní nátěr?
2. Skladby podlah jsou při použití betonu velmi těžké, je možné použít vlastní skladbu podlahy, která splňuje stejné parametry?
3. U skladeb konstrukcí je rozpor mezi skladbami v Technické zprávě a skladbami uvedenými v řezech - které platí a které tedy máme zakomponovat do kalkulace?
4. Obvodové stěny jsou počítané jako konstrukce s vlivem tepelných mostů?
5. Uváděný termín výstavby od 1.7.2024 do 15.8.2024 je při realizaci zemních prací, základů nereálný. Je možné s těmito pracemi započít dříve než od 1.7.2024?

Odpověď č. 1

1. Nosná konstrukce rámu má být žárově zinkovaná.
2. Zadavatel trvá na provedení skladeb podlah tak, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
3. V tomto případě platí skladby uvedené v řezech, které by měly odpovídat i výkazu výměr.
4. Do výpočtu tepelně technických parametrů obvodového pláště nebyl vliv montážního roštu, kotev apod. zahrnut.
5. Z příslušných ustanovení zadávacích podmínek, týkajících se doby plnění (odst. 3.3 Výzvy k podání nabídek a čl. V odst. 1 a 3 návrhu smlouvy o dílo) nevyplývá pevný termín výstavby od 1.7.2023 do 15.8.2024. Zadavatel pouze pevně stanovil termín pro řádné dokončení a převzetí díla 15.8.2024, termín zahájení prací není pevně stanoven. Zadavatel v souladu se shora uvedenými ustanoveními smlouvy o dílo a zejména s ohledem na místo plnění díla, kdy realizace díla bude probíhat v podstatě mimo provozní prostory mateřské školky, předpokládá, že po nabytí účinnosti oboustranně podepsané smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu vyzve v souladu s ust. čl. V odst. 3 smlouvy o dílo vybraného dodavatele (zhotovitele díla) k převzetí staveniště, aby mohla být zahájena realizace díla dle smlouvy, avšak s vymezenou podmínkou, že při realizaci musí zhotovitel brát ohled na provoz školky do 30.6.2024.

Dotaz č. 2

V D.SO 03-1.1.0 TECHNICKÁ ZPRÁVA, 4. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby se v základním popisu primární konstrukce uvádí: „Nosná konstrukce modulů a veškeré ostatní kovové prvky v rámu jsou z žárově zinkovaného materiálu.“

Je možnost použít metalizaci rámu místo žárově zinkovaných rámu?

Odpověď č. 2

Ano, je možné použít i metalizaci.

Dotaz č. 3

V modulárním objektu jsou v primární skladbě podlahy použity betonové podlahy. Tyto práce mají striktní technologické postupy, kdy betonová deska v modulárním rámu musí po vybetonování zrát alespoň 4 týdny, ideálně 1 měsíc. Dle požadovaného termínu předání investor očividně nezohlednil tento fakt ve vypsání termínu. Žádáme tedy tímto o zásadní prodloužení termínu realizace. Toto prodloužení musí zohlednit technologické postupy nutné pro zhotovení stavby. Umožní toto prodloužení investor?

Odpověď č. 3

Viz odpověď č. 1 bod 5

Rozhodnutí zadavatele:

S ohledem na výše uvedená vyjádření zadavatele, a také s ohledem na prodloužení s poskytnutím vysvětlení o 1 pracovní den (ve vztahu k zákonné lhůtě dle § 98 odst. 4 zákona) zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 13.3.2024 do 10:00 hodin.

Ve Znojmě dne 28.2.2024

Zástupce Zadavatele
Optimal Consulting s.r.o.