

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 01826/2020/BO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00097/2020
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Šárka Krahulová, DiS.
Tel.: 545 113 059
Email: sarka.krahulova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

SAURA, s. r. o.
Minoritská 10
602 00 BRNO
ID datové schránky: 73xzauh

V Brně dne 5. března 2020

Ivančice, k. ú. Ivančice, parc. č. 440/7, 440/13, 481/2 – „Parkovací dům Ivančice“, dokumentace pro společné územní a stavební řízení – závazné stanovisko

Na základě podání společnosti SAURA, s. r. o., Minoritská 10, 602 00 Brno, ze dne 13. 1. 2020, zastupující na základě plné moci stavebníka Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Parkovací dům Ivančice“, na pozemcích p. č. 440/7, 440/13, 481/2, k. ú. Ivančice, Ivančice.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S umístěním stavby a se stavbou „Parkovací dům Ivančice“, na pozemcích p. č. 440/7, 440/13, 481/2, k. ú. Ivančice, Ivančice, se

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník na KHS JmK předloží měření hluku, kterým bude dokladováno, že maximálním provozem předmětné stavby je v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní a noční dobu.

Odůvodnění:

Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace zpracovaná společností SAURA, s. r. o., Opletalova 6, 602 00 Brno, z prosince 2019, řeší výstavbu parkovacího domu na pozemcích p. č. 440/7, 440/13, 481/2, k. ú. Ivančice, Ivančice.

Jedná se o novostavbu parkovacího domu, který bude sloužit především pro dlouhodobé odstavení vozidel typu Park and Ride. Objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený a není zastřešen. Na západní straně směrem k zahradám rodinných domů je fasáda parkovacího domu tvořena kompaktní stěnou s minimem otvorů, naopak východní fasáda je otevřená. Dominantu čelní fasády do ul. Pod Rénou tvoří schodiště. Obě delší fasády budou pokryty popínavou zelení. Kapacita parkovacího domu je 108 parkovacích stání (v 1. NP 53 stání, ve 2. NP 55 stání). Do každého podlaží je samostatný nájezd. Provoz vozidel mezi jednotlivými podlažími není umožněn. Do 1. NP budou vozidla používat vjezd z ul. Pod Rénou, do 2. NP je vjezd z parkoviště Penny marketu. Vertikální pohyb osob je zajištěn dvěma komunikačními jádry se schodišti. Vjezdy a výjezdy z/do objektu budou vybaveny závorami na automatický provoz. Větrání objektu bude zajištěno polootevřenou fasádou a přídatnými větráky, které budou umístěné nad rampami.

Parkovací dům je navržen na volné ploše mezi ulicí Pod Rénou a parkovištěm Penny marketu při ulici Krumlovská. Na jedné straně plocha sousedí s průmyslovým areálem, na druhé straně se zahradami rodinných domů při ulici Krumlovská.

Součástí předložené PD je hluková studie (číslo zakázky 2020-002327-NaB) ze dne 17. 2. 2020 zpracovaná společností DEKPROJEKT s. r. o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10. Předmětem hlukové studie je vyhodnocení stávající hlukové zátěže z provozu dopravy na ul. Pod Rénou a na komunikaci II/152 (ul. Krumlovská) v chráněném venkovním prostoru staveb (obytná zástavba v úseku mezi křižovatkou a ul. Pod Rénou a sjezdem k Penny marketu) v denní a noční době. Dále posouzení hlukové zátěže z provozu dopravy na ul. Pod Rénou a na komunikaci II/152 (ul. Krumlovská) po realizaci navrženého záměru v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Konkrétně byly zvoleny tyto výpočtové body:

- VB 1 a 2 - RD ul. Krumlovská č. p. 9 (ve výšce 2 m a 5 m)
- VB 3 a 4 - RD ul. Krumlovská č. p. 13 (ve výšce 2 m a 5 m)
- VB 5 a 6 - RD ul. Krumlovská č. p. 15 (ve výšce 2 m a 5 m)
- VB 7 – RD ul. Krumlovská č. p. 17 (ve výšce 1,8 m)
- VB 8 – RD ul. Krumlovská č. p. 17 (ve výšce 2 m a 5 m)
- VB 9 a 10 - RD ul. Krumlovská č. p. 19 (ve výšce 1,8 m a 2 m)
- VB 11 a 12 – RD ul. Krumlovská č. p. 21 (ve výšce 2 m)
- VB 13 – RD ul. Krumlovská č. p. 10 (ve výšce 2 m a 5 m)

Hluková zátěž z provozu dopravy po komunikaci II/152, komunikace v ul. Pod Rénou a parkoviště u Penny marketu (stávající stav)

Intenzita dopravy po komunikaci II/152 (ul. Krumlovská) byla zjištěna z celostátního sčítání dopravy provedeného ŘSD v roce 2016 a přepočtena pomocí růstových koeficientů metodikou TP 225. Do výpočtu je zahrnut i hluk z provozu veřejného parkoviště u supermarketu Penny market. Počet parkovacích stání je 92. Vjezd a výjezd na parkoviště je pouze z komunikace II/152 a je volně přístupné v denní i noční době. Ve výpočtu je zahrnuta 6,5 násobná výměna zaparkovaných vozů na parkovišti v denní době a 0,2 násobná výměna zaparkovaných vozů na parkovišti v noční době. V denní době se uvažuje příjezd a odjezd 598 osobních vozů na parkoviště. V noční době se uvažuje příjezd a odjezd 19 osobních vozů na parkoviště. Intenzita dopravy na ul. Pod Rénou byla zjištěna sčítáním dopravy (provedl zpracovatel PD) a přepočtena pomocí růstových koeficientů metodikou TP 225.

Výpočet byl proveden pomocí výpočtového programu HLUK+ (verze 13.01 profi 13). Ve výsledných hladinách hluku není započtena složka hluku z odrazu od fasád objektu. Výpočet byl proveden s odhadem nejistoty ± 2 dB.

Výsledné hodnoty celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku (A) ve výše uvedených výpočtových bodech se pohybují v rozmezí $L_{Aeq, 16h} = 47,2$ dB – 68,9 dB v denní době a $L_{Aeq, 8h} = 38,3$ dB – 61,3 dB v noční době. Z výsledků výpočtů vyplývá, že dominantním zdrojem hluku v dané lokalitě v posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době je hluk z provozu

dopravy po komunikaci II/152 v ul. Krumlovská, proto byl v tomto případě stanoven hyg. limit 60/50 dB pro denní/noční dobu. Z výsledků dále vyplývá překročení hyg. limitů hluku dle NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 272/2011 Sb.“) v denní a noční době v posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb, které jsou orientované směrem ke komunikaci II/152 v ul. Krumlovská. V posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb, které jsou orientované směrem k budoucímu parkovacímu domu jsou hyg. limity dle NV 272/2011 Sb., v denní a noční době nepřekročeny.

Hluková zátěž z provozu dopravy po realizaci záměru

Hluková studie počítá, že obrátkovost v parkovacím domě se bude pohybovat kolem hodnoty 2,0x/1 stání/24 hod. (1,6x/1 stání v denní době a 0,4x/1 stání v noční době).

Hluková studie počítá s následujícím pohybem osobních vozidel:

Osobní automobily, přijíždějící po komunikaci II/152 (ul. Krumlovská) ve směru od obce Němčice sjedou na ul. Pod Rénou a zaparkují v 1. NP parkovacího domu. Při odjezdu využijí stejnou trasu. Intenzita vozidel, které přijíždějí a vyjíždějí do/z parkovacího domu z ul. Pod Rénou bude činit 212 vozidel za 24 hod. Osobní automobily přijíždějící po komunikaci II/152 (ul. Krumlovská) ve směru od Tesařova náměstí sjedou na parkoviště u supermarketu Penny market, projedou přes parkoviště a zaparkují ve 2. NP parkovacího domu. Při odjezdu využijí stejnou trasu. Intenzita vozidel, které přijíždějí a vyjíždějí do/z parkovacího domu z komunikace II/152 (ul. Krumlovská) přes parkoviště u Penny marketu bude činit 220 vozidel za 24 hod.

Dále lze předpokládat, že intenzita dopravy na komunikaci II/152 (ul. Krumlovská) v úseku mezi křižovatkou s ul. Pod Rénou a sjezdem na parkoviště Penny marketu zůstane shodná s dnešním stavem. Novým zdrojem hluku v lokalitě je pohyb vozidel v parkovacím domě. Ve výpočtu je uvažováno s hlukem z provozu parkoviště ve 2. NP a s hlukem z dopravy vyvolaný užíváním parkoviště u Penny marketu. Vjezd a výjezd na parkoviště je pouze z komunikace II/152 a je volně přístupné v denní i noční době. Ve výpočtu je zahrnuta 1,6 násobná výměna zaparkovaných vozů na parkovišti v denní době a 0,4 násobná výměna zaparkovaných vozů na parkovišti v noční době. V denní době se uvažuje příjezd a odjezd 170 osobních automobilů na parkoviště. V noční době se uvažuje příjezd a odjezd 42 osobních automobilů na parkoviště. Tato doprava je připočítána ke stávající dopravě na parkovišti u Penny marketu.

Výpočet byl proveden pomocí výpočtového programu HLUK+ (verze 13.01 profi 13). Ve výsledných hladinách hluku není započtena složka hluku z odrazu od fasád objektu. Výpočet byl proveden s odhadem nejistoty ± 2 dB.

Výsledné hodnoty celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku (A) po realizaci záměru ve výše uvedených výpočtových bodech se pohybují v rozmezí $L_{Aeq,16h} = 46,6$ dB – 68,9 dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 38,6$ dB – 61,3 dB v noční době. Z výsledků vyplývá, že po výstavbě parkovacího domu dojde k navýšení hlukové zátěže v chráněných venkovních prostorech staveb orientovaných k parkovacímu domu. Toto navýšení je o 0,3 dB v denní době a v noční době se pohybuje v rozmezí 0,3 – 1,1 dB. Před výstavbou parkovacího domu bylo pro tyto chráněné venkovní prostory staveb doloženo nepřekročení hyg. limitů dle NV 272/2011 Sb. v denní a noční době. I po realizaci navrženého záměru je pro tyto chráněné venkovní prostory staveb doloženo nepřekročení hyg. limitů dle NV 272/2011 Sb. v denní a noční době. V chráněných venkovních prostorech staveb orientovaných ke komunikaci II/152 (ul. Krumlovská) je pro stávající stav doloženo překročení hyg. limitů dle NV 272/2011 Sb. v denní a noční době. Výsledky hlukové studie dále dokladují, že po realizaci záměru nebude v těchto chráněných venkovních prostorech staveb navýšena ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní a noční době, příspěvek je tedy nulový.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Veronika Jurečková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-venkov

Rozdělovník:

1. SAURA, s. r. o., Minoritská 10, 602 00 BRNO, ID datové schránky: 73xzauh
2. KHS JmK - spis