

Váš dopis zn. Bez čj.  
Ze dne 06.01.2020  
Naše zn. 10139/2020-SŽDC-OŘ BNO-NT  
3/20  
Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Darina Chobotová  
Telefon +420 972 634 451  
Mobil +420 724 951 684  
E-mail [CHOBOTOVA@SZDC.CZ](mailto:CHOBOTOVA@SZDC.CZ)

Datum 12. března 2020

[stejskal@saura.cz](mailto:stejskal@saura.cz)

SAURA, s.r.o.  
Opletalova 6  
602 00 Brno

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
pro vydání společného povolení - veřejnoprávní smlouva**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OŘ Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**souhrnné stanovisko pro vydání společného povolení – veřejnoprávní smlouva  
pro stavbu:**

**Název stavby:** Parkovací dům Ivančice  
**Místo stavby:** na pozemcích p.č. 440/7, 440/13 a 481/2 v ochranném pásmu dráhy v k.ú. Ivančice  
**Trať:** Moravské Bránice - Oslavany (TÚ 1281), v km 5.357-5.400  
vpravo tratě ve vzdálenosti cca 10m od osy koleje  
**TÚDÚ:** 128102 - Moravské Bránice - Ivančice  
**Žadatel:** SAURA, s.r.o., Opletalova 6, 602 00 Brno  
**Stavebník/Investor:** Město Ivančice, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Dle předložené projektové dokumentace (DVSP) se jedná o novostavbu parkovacího domu, který bude sloužit především pro dlouhodobé odstavování vozidel typu Park + Ride (s kapacitou 108 stání) v souvislosti s blízkým přestupním terminálem hromadné dopravy (železniční a autobusové nádraží).

Objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, se samostatným nájezdem do každého podlaží dvěma výškovými úrovněmi každého podlaží, bez ramp. Rozměry budovy jsou 45,0 + 15,0 x 25,5 m, výška nad terénem 6,05 m. Parkovací dům není zastřešen.

Vjezd/výjezd do 1. NP je navržen z ul. Pod Rénou a vjezd/výjezd do 2. NP je navržen ze stávajícího parkoviště Penny Marketu.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do stávající kanalizace v ul. Pod Rénou. Objekt bude napojený novou přípojkou NN na distribuční síť NN.

Lampy v provedení dle správce VO v Ivančicích budou umístěny na čelní fasádě do ul. Pod Rénou, (2 ks nových svítidel v provedení LED).

Stavbou *nedojde* k dotčení pozemku ve správě Správy železnic, státní organizace.  
V území dotčeném stavbou se *nenachází* technická zařízení Správy železnic, státní organizace.

**Správa železnic, státní organizace, s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy**

**souhlasí**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. ZÚR JMK vymezují koridor regionální železniční trati DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace (VPS) s vedením koridoru Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Moravské Bránice – Střelice s šířkou koridoru 120 m.

Stavba „Parkovacího domu“ podle předložené dokumentace a žádosti je situována na pozemcích p.č. 440/7, 440/13 a 481/2 v k.ú. Ivančice.

Umístění stavby "parkovacího domu" zasahuje do vymezeného koridoru DZ09 s celkovou šířkou 120 m (60 m od osy tratě na obě strany).

Pozemek p.č. 480/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) leží celou svou výměrou ve vymezeném koridoru, pozemek p.č. 440/7 (ostatní plocha, manipulační plocha) pak z větší části, zatímco pozemek p.č. 440/13 (ostatní plocha, manipulační plocha) je již mimo koridor DZ09 dle ZÚR JMK.

Ve vymezeném koridoru jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené, resp. prováděvané využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

V současné době probíhá zpracování „**Studie proveditelnosti železničního spojení Brno – Znojmo**“, kterou řeší Společnost AFSAG Brno – Znojmo, tvořená společnostmi AF-CITYPLAN s.r.o., SAGASTA s.r.o., s plánovaným dokončením v polovině roku 2021. Předmětem studie je návrh modernizace, rekonstrukce a novostavby železniční infrastruktury, včetně prověření možnosti její elektrizace, v definovaném směru Brno – Znojmo a v navazujících regionech včetně Ivančicka. Účelem studie proveditelnosti je posouzení a vzájemné porovnání specifikovaných variant modernizace, rekonstrukce a rozšíření stávající železniční infrastruktury v ose spojení Brno – Znojmo a v navazujících regionech včetně Ivančicka.

Vzhledem k tomu, že lokalita stavby vlastního „parkovacího domu“ je situována až za souběžně s dráhou vedenou silniční komunikací na p.p.č. 481/2 na jejíž komunikaci se pouze připojuje, lze považovat stavbu „parkovacího domu“, že nemá charakter stavby, který by podstatně omezil nebo znemožnil sledovaný záměr DZ09 dle ZÚR JMK.

Správa železnic, státní organizace, z pozice oprávněného investora záměru DZ09 dle ZÚR JMK s umístěním plánované stavby "Parkovací dům" na pozemcích p.č. 440/7, 440/13 a 480/2 v k.ú. Ivančice, která částečně zasahuje do vymezeného koridoru DZ09 dle ZÚR JMK, souhlasí.

**POZNÁMKA:**

Stavba chodníku na pozemcích p.č. 495/2 (orná půda, ve vlastnictví Města Ivančice) a p.č. 469/2 (orná půda, ve vlastnictví Města Ivančice) v k.ú. Ivančice, není součástí stavby "parkovacího domu".

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 495/2 a p.č. 469/2 leží celou svou výměrou ve vymezeném koridoru DZ09 dle ZÚR JMK a zároveň v ochranném pásmu dráhy a v bezprostřední blízkosti železničního přejezdu, bude stavba chodníku řešena odděleně jako samostatná stavba.

*Bližší informace podá GŘ, Obor přípravy staveb (O6), Ing. Rozbořil, tel. 972 235 436, mob. 725 515 595.*

2. Min. 14 dní před zahájením stavebních prací je nutné kontaktovat místního správce p. Dupala, tel. 724 231 997.
3. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení.  
Stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
4. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, případné následné vlivy elektrifikace tratí). Vlastník resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
5. Odpadní materiál, zemina, stavební suť nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemku dráhy ani v blízkosti kolejí, nesmí být zasypány drážní příkopy nebo jiná drážní odvodňovací zařízení. Odpad nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

*Závazné stanovisko DÚ nám bylo předloženo.*

Trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné**, s uvedením čj. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení §7 odstavec 3 nebo §9 odstavec 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je investor stavby popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

**Na vědomí**  
PSTO Moravské Bránice, GŘ O6

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 628401

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3d562e21-7e71-483e-88dc-0aa6490171c5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darina CHOBOTOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 13.03.2020 06:01:00



5fe1abc3-b9a0-45f1-9110-011e3c596420