

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

VAŠE ZN.: VYŘIZUJE: Ing. Grossová DATUM: 5. 03. 2020
NAŠE ZN.: č.j. MI/5332/2020/GROE TEL: 546 419 471
SP.ZN.: S-MI/5329/2020/GROE E-MAIL: grossova@muiv.cz

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O**Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů vyhovuje vašemu podání, a podle ust. § 149 správního řádu a ust. § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF vydává

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF následujících pozemků v k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov, pro akci „Parkovací dům v ul. Pod Rénou“, v zájmu žadatele:

Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 002 81 859

(dále jen „stavebník“), které na základě plné moci ze dne 19. 02. 2019 zastupuje Ing. arch. Radko Květ, datum narození 11. 10. 1954, Všetickova 31, 602 00 Brno, a ten zplnomocnil Ing. Jaromíra Stejskala, jednatele společnosti SAURA, s.r.o., Opletalova 6, 602 00 Brno, IČ 499 74 050

A) Vymezení pozemků, kterých se souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vztahuje na níže uvedené pozemky:

Katastrální území	Pozemek p. č. KN	Výměra parcely v m ²		BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
		celková	odnímaná			
Ivančice	488/7	27	10	2.55.00	IV.	orná půda
Ivančice	495/2	430	26	2.55.00	IV.	orná půda
Ivančice	496/2	468	68	2.55.00	IV.	orná půda
Celkem k odnětí	-	-	104	-	-	-
Graficky je část předmětného pozemku zobrazena v kopii koordinačního situačního výkresu, viz příloha závazného stanoviska, která je jeho neoddělitelnou částí.						

B) Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:

1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. (1) písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede stavebník na vlastní náklad z odnímané plochy o celkové výměře 104 m² skrývku ornice a zajistí její hospodárné využití.

3) Skrývka bude provedena do hloubky 101 cm a ornice o objemu cca 31 m³ z odnímané plochy bude po dokončení shora uvedené stavby rozprostřena a použita pro konečné terénní a vegetační úpravy,

kteře budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků ve vlastnictví města Ivančice.

4) O činnostech souvisejících se skřývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skřývaných kulturních vrstev půdy vedl stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu předloží při kolaudaci stavby.

5) Stavebník, tj. povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Ivančice:

- podle ust. § 11 odst. (4) zákona o ochraně ZPF

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci**,

C) Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Vymezení, zda a v jaké výši budou předspsány odvody za odnětí půdy ze ZPF v souladu s ustanovením § 9 odst. (8) písm. d) a odst. (9) zákona o ochraně ZPF:

Ve smyslu ust. § 11 odst. (1) zákona o ochraně ZPF ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je povinen zaplatit odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Předmětem odvodů je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy. Dle ust. § 11 odst. (2) zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Ivančice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Pozemky přísluší k BPEJ 2.55.00 se základní cenou zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve výši 9,15 Kč/m² náleží do IV. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 3 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF. **Orientační výše odvodů činí 2.855 Kč.**

Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím v souladu s ust. § 11 odst. (3) zákona a při rozhodování o odvodech vychází orgán ochrany ZPF z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povoleního aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 21).

E) Vymezení etap záměrů prováděných po etapách:

Odnětí zemědělské půdy není rozděleno do etap.

F) Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy je podkladem pro uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice obdržel dne 6. 02. 2020 žádost stavebníka o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro akci „Parkovací dům v ul. Pod Rénou“, kterým je Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 002 81 859, které na základě plné moci ze dne 19. 02. 2019 zastupuje Ing. arch. Radko Květ, datum narození 11. 10. 1954, Všetická 31, 602 00 Brno, a ten zplnomocnil Ing. Jaromíra Stejskala, jednatele společnosti SAURA, s.r.o., Opletalova 6, 602 00 Brno, IČ 499 74 050. Jedná se o výstavbu parkovacího domu (zpevněné plochy, chodník), na parc. č. 488/7, 495/2 a 496/2 k.ú. Ivančice. V žádosti stavebník uvedl informaci, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem následného řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) – uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice je všestranně obeznámen s místní situací, a proto bylo upuštěno od místního šetření. Po posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně

ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné.

Odnímaný pozemek se nachází v zastavěném území dle schváleného územního plánu obce.

Podle ust. § 9 odst. (4) zákona o ochraně ZPF předmětem odnětí ze ZPF, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčenou výstavbou.

Vzhledem k tomu, že předložené doklady podle ust. § 9 odst. (6) zákona o ochraně ZPF byly dostatečné pro vydání stanoviska. Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF je podkladem pro povolení realizace záměru podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše citovanou stavbu byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost byla doložena následujícími náležitostmi a doklady:

- žádost o odnětí zem. půdy ze ZPF
- plné moci
- informace z katastru nemovitostí
- kopie části PD včetně návrhu bilance skrývky ornice
- vyhodnocení pozemku určeného k odnětí ze ZPF
- výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
- fotodokumentace půdní sondy

Poučení

Tento souhlas podle ust. § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu. Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavebního zákona aj.).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. (4), (5) a (6) správního řádu. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba.

Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Pokud se souhlas stal závaznou součástí rozhodnutí, která byla ve věci vydána podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčeným pozemkům a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství. Samotný souhlas neopravňuje stavebníka k zahájení stavebních ani přípravných prací na pozemku.

Ing. Eduard Kremláček
vedoucí odboru

Obdrží do vlastních rukou:

Ing. Jaromír Stejskal, jednatel společnosti SAURA, s.r.o., Opletalova 6, 602 00 Brno

Obdrží na vědomí:

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Stavební úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice