

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1
zakázky
„Bytový dům Pod Hájkem 28/38, Alexovice, Ivančice – zpracovatel projektové dokumentace“

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Město Ivančice
Sídlo:	Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO:	002 81 859
Zastoupený:	Milanem Bučkem, starostou
(dále jen „ zadavatel “)	

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem

Zástupce:	BVA konzult, s.r.o.
Sídlo:	Jana Uhra 179/25, Veverí, 602 00 Brno
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně spisová značka C 112990
Kontaktní osoba:	Mgr. Veronika Svobodová, email: zakazky@bva-konzult.cz

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

je možné se v řešení v některých aspektech odchýlit od zadávací studie? Domnívám se, že by působilo lépe, kdyby dům byl odsazen od uliční čáry. V ulici jsou všude předzahrádky. Navíc pokud v území existuje stavební čára, stavba se na ni má umístit i z hlediska legislativy - Vyhláška č. 146/2024 Sb., § 11.

Pokud by se dům posunul více směrem na jih, bylo by to také dobré pro obyvatele stávajících domů. Podle řezů se zdá, že nová budova bude cca o 1,5-2 m vyšší než stávající stavba určená k demolici. Změna v umístění by si vynutila jinou koncepci řešení parkování, ale to je řešitelné i bez podzemního parkingu.

Děkuji za odpověď,

Odpověď č. 1:

Děkujeme za Váš podnět. Zadavatel potvrzuje, že zadávací studie je pro zpracování projektové dokumentace závazným podkladem a cílem je, aby se zpracování dokumentace drželo stanovené koncepci. Zadavatel připouští pouze drobné, věcně odůvodněné úpravy, a to po předchozí dohodě a odsouhlasení zadavatelem.

Vámi navrhované odsazení objektu od uliční čáry a posun umístění stavby vnímáme jako změnu, která by již zasahovala do základní urbanistické koncepce a měla dopady i do souvisejících částí řešení (např. doprava a parkování). Z tohoto důvodu zadavatel preferuje postupovat v souladu se zadávací studií, bez takové koncepční změny.

V Brně dne 17. 12. 2025

Mgr. Veronika Svobodová

v plné moci

BVA konzult, s.r.o.