

Datum: 1/2025

Číslo zakázky: 24 008

# Projektová dokumentace pro provádění stavby

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# REKONSTRUKCE STŘECHY ZŠ T.G.MASARYKA V IVANČICÍCH

Objednatel:

Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6  
66491 Ivančice

Zpracovatel:

Tomáš Sýkora  
Bieblova 18, 613 00 Brno  
IČ: 733 13 190

**Tomáš  
Sýkora**  
projekční  
kancelář

# OBSAH

Obsah.....	1
B. Souhrnná technická zpráva .....	2
B.1. Celkový popis území a stavby .....	2
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení.....	3
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení .....	4
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	4
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	4
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	4
B.3.4. Základní technický popis stavby .....	4
B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	5
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti .....	6
B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	6
B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	7
B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu .....	7
B.5. Dopravní řešení .....	7
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	7
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	7
B.8. Celkové vodohospodářské řešení.....	9
B.9. Ochrana obyvatelstva.....	9
B.10. Zásady organizace výstavby .....	9

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Celkový popis území a stavby

- A) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Stávající objekt je 5típodlažní se třemi křídly tvořící půdorysně tvar „U“. Na západní straně jižního křídla přiléhá objekt tělocvičny. Objekt je zastřešen sedlovými valbovými střechami. Nosná konstrukce krovu je dřevěná stojatá stolice zaklopená prkenným záklopem a krytinou z asfaltových šindelů. Ve východním a severním křídle je půdní SDK vestavba učeben. V západním křídle je v současnosti půda bez využití, do které bude realizovaná vestavba učebny dle samostatného projektu.

Stávající stav střešní krytiny je havarijní a v posledních letech docházelo k četnému zatečení. Rovněž střešní okna jsou za hranici své životnosti a není možné s nimi plnohodnotně větrat, stínící prvky jsou z velké části mimo provoz.

Záměrem objednatele je kompletní výměna krytiny spojená s opravou TI v šikminách půdní vestavby, výměnu výplní oken a dodatečné zateplení nadkroevní izolací. Tento záměr je ze statického hlediska přípustný (viz stavebně konstrukční řešení).

- B) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební území je stabilizované. Objekt je využíván jako občanská vybavenost – vzdělávání dětí. Objekt není poddolován ani neleží v záplavovém území.

- C) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Objekt je určen pro vzdělávání dětí a v rámci stavby se na jeho účelu nic nemění.

- D) výčet a závěry průzkumů,**

V posledních letech vykazovala střešní konstrukce (krytina) četné poruchy, které vedly k zatečení. Výsledkem je současný stav, který lze označit za havarijní a při opakovaném zatečení hrozí k poškození technického vybavení objektu.

Rovněž střešní výplně otvorů (původní z konce 90.let) jsou na hranici životnosti. Některá vykazují zhoršené otevírání, netěsnost a další omezení základní funkčnosti.

- E) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

V rámci opravy střešní krytiny dojde i k výměně poškozené tepelné izolace mezi krokvemi a dodatečnému zateplení. S ohledem na statiku krovu nelze dodatečným zateplením dosáhnout doporučených hodnot na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540. Posílení statiky je nereálné s ohledem na vnitřní půdní vestavbu, kterou je nutné ponechat nedotčenou.

- F) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Stavebního záměru se netýká.

- G) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání sutí a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou

poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

Dešťová voda ze střech bude svedena do podokapních žlabů, které budou napojeny na stávající svody. Balance dešťových vod se nemění.

V případě prací na střeše bez současného osazení lešení, musí být zejména výrazně označen a znepřístupněn prostor kolem domu s upozorněním na práce probíhající na střeše.

**H) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavebního záměru se netýká.

**I) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Stavebního záměru se netýká.

**J) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Stavební záměr nenavyšuje kapacity objektu.

**K) limitní balance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Stavební záměr nenavyšuje balance objektu.

**L) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stavební záměr nevyžaduje zásah do veřejných sítí.

**M) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

S ohledem na provoz objektu je předpoklad zahájení stavebních prací v letních měsících (odhad 06/2025) a ukončení počátkem školního roku (09/2025). Během výuky nebudou probíhat hlučné práce.

**N) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Netýká se stavebního záměru.

**O) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Netýká se stavebního záměru.

## B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Stavební záměr navazuje na předchozí etapu: „VESTAVBA ODBORNÉ UČEBNY V PODKROVÍ ZŠ TGM IVANČICE“, jejíž součástí je mmj. Provedení nové střešní krytiny z falcované krytiny (TiZn). Předmětný záměr řeší rovněž krytinu stějně provedení a vzhledu (předzvětralý povrch). Součástí je rovněž výměna střešních oken, které bude stejné rozměrové řady a budou doplněny o vnější zatemňovací prvky. To sjednotí vzhled na střechu v celém objektu. Předzvětralý (šedý) vzhled krytiny nebude působit rušivým dojmem a co do kvality, přispěje k dlouhodobému užívání objektu.

## B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

#### B.1.1.1. Stavebně technické řešení stavby

Záměr obsahuje výměnu střešních oken. Dále bude snesena střešní krytina včetně souvrství. Stávající mezikrokevní tepelná izolace bude vyměněna za novou. Posléze dojde k nadkrokevnímu zateplení dle statických možností konstrukce. Do konstrukce vnitřní půdní vestavby nebude zasahováno.

#### B.1.1.2. Technologické řešení stavby

Stavební záměr neobsahuje technologii.

### B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

#### A) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Stavební záměr nemá vliv na přístupnost a užívání objektu.

#### B) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavební záměr nemá vliv na přístupnost a užívání objektu.

#### C) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavební záměr nemá vliv na přístupnost a užívání objektu.

### B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba nebude mít vliv na změnu způsobu užívání objektu.

### B.3.4. Základní technický popis stavby

#### A) popis stávajícího stavu,

Stávající střešní plášť je vyneseno krovovou soustavou s valbami. Hlavní centrální křídlo disponuje stojatou stolicí s dřevěným záklopem a krytinou z asfaltového šindele. Prostor krovu je opatřen SDK vestavbou, která je provedena na úroveň klešin nad středními vaznicemi.

Jižní křídlo je zastřešeno stojatou stolicí. V rámci první etapy bude část krovu vyměněna za nový tvořený dřevěnými krokvemi vnesenými ocelovou rámovou konstrukcí. Toto řešení je upřesněno v rámci PD: „VESTAVBA ODBORNÉ UČEBNY V PODKROVÍ ZŠ TGM IVANČICE“.

Severní křídlo je zastřešeno hambálkovým krovem s pozednicemi a dvěma klešinami na každou krokvi v úrovni SDK vestavby. Samotný krov je vyneseno vrcholovou vaznicí tvořenou ocelovým příhradovým vazníkem. Záklop je z prken a krytina z asfaltového šindele.

Střešní okna jsou dřevěná Velux s ručním ovládáním. Některá okna jsou doplněna vnitřními stínicími prvky.

#### B) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stavba řeší výměnu střešní krytiny spolu s opravou mezikrokevní izolace a dodatečným nadkrokevním zateplením.

Po odstranění střešní krytiny a prkenného záklopu spolu s klempířskými konstrukcemi, bude odstraněna mezikrokevní tepelná izolace v šikminách. Stávající parozábrana a SDK vestavba zůstane nedotčena.

Bude provedena nová fóliová parozábrana kopírující polohu stávající a bude přetažena přes krokve. Mezi krokve bude položena nová TI (minerální nebo čedičová vlna). Krokve budou zaklopeny dřevovláknitými deskami tl. 60-80 mm. V poloze krokví budou osazeny kontralatě 60×40 mm, které budou zaklopeny OSB deskami tl. 22 mm. Na tento povrch bude položena strukturní oddělovací vrstva. Finální povrch bude tvořit falcovaná krytina z TiZn tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou z výroby (předzvětralý TiZn – břidlicově šedý).

Budou osazeny nové háky a střešní žlaby z TiZn tl. 0,7 mm v předzvětralé úpravě dle krytiny a napojeny na stávající svody.

Střešní okna budou vyměněna za nová dřevěná s bezúdržbovou PU úpravou. Zasklení bude izolačním trojsklem, ovládání bude elektrické. Střešní okna budou opatřena vnějšími zatemňovacími prvky na motorické ovládání. Vybraná vnitřní okna budou opatřena vnitřními stínícími doplňky na motorické ovládání. Okna a stínící prvky budou sdruženy do jednotlivých skupin pro snadnější ovládání.

V rámci výměny střešních oken bude zapraveno stávající ostění okenních výplní. Bude provedena nová tepelná izolace, parozábrana a celé bude opláštěno SDK RF(DF) 15 mm. Finální bude úprava malbou.

Při výměně střešní krytiny bude provedena stavební připravenost pro pozdější osazení venkovních klima jednotek. Do skladby střešního pláště budou vloženy dřevěné prvky, do kterých budou osazeny konzole pro vynesení jednotek. V rámci této etapy budou montovány pouze spodní části. Ty budou opláštěny klempířskými komínky s krytkami. Horní část konzol bude dočasně uskladněna.

### B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

#### A) popis stávajícího stavu,

Stávající rozvody silnoprůdu jsou vedeny v SDK příčkách a plastových lištách. Na podlaží jsou 3 podružné rozvaděče, ze kterých budou napojeny střešní okna včetně doplňků – viz projekt silnoprůdu.

#### B) popis navrženého řešení,

Nová střešní okna včetně stínících prvků budou ovládána elektromotoricky. Jednotlivé prvky budou logicky sdruženy pro potřeby ovládání a napojeny dle technologického předpisu dodavatele oken (včetně stínících prvků) do jednotlivých rozvaděčů.

V rámci půdní vestavby budou kabely vedeny ve žlabech. Napájení jednotlivých koncových prvků bude provedeno kabely, které projdou do prostoru krovu, kde budou vedeny ve žlabu, ze kterého se odpojí jednotlivé kabely.

#### C) energetické výpočty.

##### Napěťové soustavy

Napěťová soustava za rozvaděči „RS4.2, RS4.3, RS4.4“: 3PE+N AC 50Hz, 400/230V, TN-S

##### Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Základní ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN-C a zvýšená bude provedena doplňujícím pospojováním a proudovými chrániči v síti TN-S.

Bod rozdělení ochranného vodiče PEN je ve stávajícím hlavním rozvaděči „RH“, kde je změněna napěťová soustava na TN-S.

Společná uzemňovací soustava bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a připojena k hlavní ochranné přípojnici (main earthing terminal) MET (HOP) v objektu. Celkový zemní odpor nesmí být větší než 5Ω. Na tuto přípojnici budou kromě uzemňovacího přívodu a ochranných vodičů připojeny i vodiče hlavního pospojování, všechny kovové konstrukce stavby, konstrukce technologického zařízení, částečně slaboproudá zařízení a rozvody ÚT, ZTI, VZT.

##### Energetická bilance – doplnění el. oken

rozvaděč RS4.2	Počet	P	Pi	$\beta$	Ps
	[-]	[W]	[kW]	[-]	[kW]
elektrická okna	59	48	2,83	0,50	1,42
<b>celkem</b>					<b>1,42</b>
<b>jmenovitý proud [A]</b>					<b>2,15</b>

rozvaděč RS4.3	Počet	P	Pi	$\beta$	Ps
	[-]	[W]	[kW]	[-]	[kW]
elektrická okna	37	48	1,78	0,50	0,89
<b>celkem</b>					<b>0,89</b>
<b>jmenovitý proud [A]</b>					<b>1,35</b>

rozvaděč RS4.4	Počet	P	Pi	$\beta$	Ps
	[-]	[W]	[kW]	[-]	[kW]
elektrická okna	44	48	2,11	0,50	1,06
<b>celkem</b>					<b>1,06</b>
<b>jmenovitý proud [A]</b>					<b>1,60</b>

Instalovaný příkon elektrických oken je 6,72 kW, ale nepředpokládá se, že všechna el. okna budou v provozu současně. Napojení el. oken je rozděleno ze 3 stávajících rozvaděčů a el. příkon je tak rovnoměrně rozdělený. Instalací elektrických oken tak nedochází k významnému navýšení spotřeby el. energie.

### B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

- A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Kategorizace objektu dle příslušného předpisu je uvedena v požárně bezpečnostním řešení. Jedná se o objekt kategorie II.

- B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Jedná se u školský objekt a stavebními pracemi se na jeho účelu nic nemění. Stavební práce nemají dopad na předmětnou oblast dokumentace.

### B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

S ohledem na rozsah stavebních prací – bude dotčena plocha menší než 25% otápné obálky, není nutné vypracovat průkaz energetické náročnosti. Stavební konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla (ČSN 73 0540), pokud to technické (statické) možnosti konstrukcí umožňují. Případné posílení nosných prvků krovu, není bez komplexní demontáže celé SDK vestavby, možné.

### B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny. Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí LED svítidel. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

### B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Nemá vliv.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Nemá vliv.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Nemá vliv.

**d) ochrana před hlukem,**

Nemá vliv..

**e) protipovodňová opatření,**

Nemá vliv.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nemá vliv.

### B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavební záměr nemá vliv na připojení objektu k technické infrastruktuře.

### B.5. Dopravní řešení

Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

Zásobování stavby bude prováděno do areálu a odtud bude distribuováno do jednotlivých částí stavby.

### B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, ke zkpření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

### B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- A) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima**



**a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),**

vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

**Ovzduší**

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

**Hluk**

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

**Voda**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

**Odpady**

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci, nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

**Půda**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavební prací dojde k snížení energetické náročnosti budovy a tím k snížení ekologického dopadu na přírodu. Při provádění stavby bude bráno v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000 (dle portal.gov.cz/mapy).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v rámci stávající budovy a dojde k výraznému zlepšení parametrů stavby, vliv na chráněné území bude minimální.

**B) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavební záměr nevyvolává nutnost posouzení vlivu na životní prostředí.

**C) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Stavební záměr nevyvolává nutnost posouzení vlivu na životní prostředí.

- D) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Stavební záměr nevyvolává nutnost posouzení.

## B.8. Celkové vodohospodářské řešení

V projektu není řešeno, daného záměru se netýká. Dešťové srážky budou odváděny do stávající kanalizace. Stávající řešení se nemění.

## B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavební úpravy střech nebudou mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k pracem na střeše. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem stavby. Nad hlavními vstupy do budovy budou uloženy podlažky a ochranná síť.

- A) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

- B) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

- C) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

- D) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

- E) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

- F) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Stavební práce nevytvářejí předmětná rizika, která by bylo nutné řešit.

## B.10. Zásady organizace výstavby

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu, maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- A) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé během realizace, budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předány do zařízení určeného k využívání odpadů formou např. recyklace, energetického využití atd. Během demolice budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

Jedná se především o stavební suť, izolační materiály apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají Katalogu odpadů z Vyhlášky 8/2021 Sb. Pokud budou při pracích vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen předat odpad do zařízení určeného k nakládání s ním.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán třídění odpadů ze stavby v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, které budou předány do zařízení určeného k využívání odpadů.

Odpad z činnosti stavebního charakteru

č.	Název	Kód odpadu	Likvidace	Hmotnostní podíl (odhad) [t]	Hmotnostní podíl (odhad) [t]
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	080111	řízená skládka	N	0,05
2	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 080111	080112	řízená skládka	O	0,005
3	Papírové a lepenkové obaly	150101	přednostní předání k recyklaci	O	0,5
4	Plastové obaly	150102	přednostní předání k recyklaci	O	0,3
5	Dřevěné obaly	150103	přednostní předání k recyklaci	O	0,5
6	Kovové obaly	150104	přednostní předání k recyklaci	O	0,1
7	Kompozitní obaly	150105	přednostní předání k recyklaci	O	0,0
8	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod č. 150202	150203	řízená skládka	O	0,01
9	Beton	170101	přednostní předání k recyklaci	O	15,0
10	Cihly	170102	přednostní předání k recyklaci	O	3,0

11	Dřevo	170201	přednostní předání k recyklaci	O	1,5
12	Sklo	170202	přednostní předání k recyklaci	O	0,30
13	Plasty	170203	přednostní předání k recyklaci	O	0,5
14	Asfaltové směsi obsahující dehet	170301	řízená skládka	N	0,3
15	Železo a ocel	170405	přednostní předání k recyklaci	O	3,0
16	Směsné kovy	170407	přednostní předání k recyklaci	O	0
17	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	170604	přednostní předání k recyklaci	O	0,8
18	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 170801	170802	řízená skládka	O	0,2
19	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	170903	řízená skládka	N	0
20	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	170904	řízená skládka	O	10,0
21	Papír a lepenka	200101	Energetické využití odpadu	O	0,5
22	Sklo	200102	řízená skládka	O	0,05
23	Textilní materiály	200111	Energetické využití odpadu	O	0,1
24	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	200121	řízená skládka	N	0
25	Směsný komunální odpad	200301	Energetické využití odpadu	O	5,0

26	Uliční smetky	200303	řízená skládka	O	0,4
----	---------------	--------	----------------	---	-----

Veškerá výkopová zemina (katalogové číslo 17 05 04) bude použita při terénních úpravách na pozemku stavby.

Ostatní odpad „O“ (stavební) lze využít v rámci stavby. Nebezpečný odpad „N“ nebo odpad „O“ (stavební), který nelze jinak využít (včetně obalů), je nezbytně nutné zneškodnit v zařízeních k tomu určených (řízená skládka, spalovna, aj.). Odpad kategorie ostatní bude utříděně shromažďován a bude předán k využití či odstranění oprávněné osobě. Odpad kategorie nebezpečný, který vznikne činností provozovatele, bude dle jednotlivých druhů tříděn a shromažďován na místě k tomu určeném – shromažďovací místo nebezpečného odpadu. Pálení odpadů včetně obalů je zakázáno.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Jedná se zejména o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin „N“. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Při realizaci stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti. Dále musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a neopodstatněnému poškozování zeleně při provádění stavebních prací a provozem stavební mechanizace.

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech), zákonem č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), zákonem č. 274/2003 Sb. (zákon, kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví), č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č. 157/1998 Sb. (o chemických látkách a chemických přípravcích) ve znění pozdějších změn a prováděcích předpisů, ČSN EN 12128 (biotechnologie – laboratoře pro výzkum, vývoj a analýzu...), ČSN 65 0201 (hořlavé kapaliny – prostory pro výrobu, skladování a manipulaci) i se všemi dalšími platnými zákonnými předpisy.

#### **B) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),**

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č. 192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevně

- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení
- Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

- doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

#### Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

#### Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

#### C) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nebudou prováděny.

#### D) **limity pro užití výškové mechanizace,**

U stavebních prací není uvažováno s výškovou mechanizací. Lokálně a po omezenou dobu lze použít mobilní jeřáb pro vnitrostaveništní dopravu. Práce u okapů budou vyžadovat rampu s teleskopickým ramenem, samohybnou.

#### E) **požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stavební práce nevyžadují etapizaci ani dílčí uvádění jednotlivých částí do provozu.

#### F) **návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Předpokládané zahájení výstavby bude ve druhém čtvrtletí roku 2025, délka trvání výstavby bude cca 4 měsíce. Výstavba bude probíhat kontinuálně, kdy bude „otevřena“ skladba střešního pláště vždy na 1 pracovní den.

Kontrolní prohlídka bude provedena před provedením záklopu z OSB desek.

#### G) **dočasné objekty.**

Stavba nebude vyžadovat definování dočasných objektů.

V Brně dne 12/2024

.....  
Tomáš Sýkora