**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ**

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

**"** **Energetický audit – Město Ivančice"**

1. **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Identifikační údaje veřejného zadavatele:**

Název: **Město Ivančice**

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

IČO: 002 81 859

Zastoupený: Milanem Bučkem, starostou

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: **BVA konzult, s.r.o.**

Sídlo: Jana Uhra 179/25, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 083 02 839

Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 112 990

Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Svobodová, e-mail: [zakazky@bva-konzult.cz](mailto:zakazky@bva-konzult.cz),

tel. 774 658 241

**Informace o zadávacím řízení:**

**Název zakázky:** **"Energetický audit – Město Ivančice“**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

**Veřejná zakázka na služby**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

**Podlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Použité zkratky:**

ZZVZ Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZD Zadávací dokumentace

1. **OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

**Zadavatel**

Název: **Město Ivančice**

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

IČO: 002 81 859

Zastoupený: Milanem Bučkem, starostou

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky na služby je zpracování energetického auditu zadavatele včetně PENB podle § 9 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Podrobný a přesný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v přílohách ZD.

**Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:**

**690 000,- Kč bez DPH**

**DPH: 144 900 Kč**

**834 900 Kč včetně DPH**

1. **POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ** 
   1. **Informace o veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky: **"Energetický audit – Město Ivančice"**

* 1. **Informace o zadávacím řízení**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

**Veřejná zakázka na služby**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

**Podlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

**Zjednodušené podlimitní řízení**

1. **SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název účastníka** | **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (VŠB - TUO)**  **Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)**  **Výzkumné energetické centrum (VEC)** |
| Právní forma | Veřejná vysoká škola |
| Sídlo | 17.listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba |
| IČO | 61989100 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 439 000,- Kč bez DPH |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název účastníka** | **PKV BUILD s.r.o.** |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Sídlo | č.p. 284, 394 56 Senožaty |
| IČO | 28149785 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 316 045,- Kč bez DPH |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název účastníka** | **Středisko pro úspory energie s.r.o.** |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Sídlo | tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most |
| IČO | 25015516 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 690 000,- Kč bez DPH |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název účastníka** | **Alumbrado s.r.o.** |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Sídlo | Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno |
| IČO | 29194911 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 698 000,- Kč bez DPH |

1. **SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název účastníka** | **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (VŠB - TUO)**  **Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)**  **Výzkumné energetické centrum (VEC)** |
| Právní forma | Veřejná vysoká škola |
| Sídlo | 17.listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba |
| IČO | 61989100 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 439 000,- Kč bez DPH |

Odůvodnění:

Dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Nabídka účastníka nesplnila zadávací podmínky, jelikož nabídková cena, která je kritériem hodnocení, neobsahovala cenu za PENB, jak jsou navrženy v plánu energetického auditu, a výslovně též zmíněny v předmětu zakázky v ZD:

*„Předmětem veřejné zakázky na služby je zpracování energetického auditu zadavatele včetně PENB podle § 9 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.“*

Účastník tedy nestanovil nabídkovou cenu za celý předmět plnění VZ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Název účastníka** | **PKV BUILD s.r.o.** |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Sídlo | č.p. 284, 394 56 Senožaty |
| IČO | 28149785 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 316 045,- Kč bez DPH |

Účastník **PKV BUILD s.r.o.** nebyl vyloučen, ale sám odstoupil ze zadávacího řízení, jelikož jeho nabídková cena nezahrnovala i cenu za zpracování PENB. Danému dodavateli tak zanikla účast v zadávacím řízení dle § 47 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

1. **OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

**Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název účastníka** | **Středisko pro úspory energie s.r.o.** |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Sídlo | tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most |
| IČO | 25015516 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 690 000,- Kč bez DPH |

**Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ**

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

a) kritéria hodnocení,

b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a

c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

**Kritéria hodnocení**

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena následovně:

**a)** celková nabídková cena bez DPH v Kč **(váha 80 %),** dále jako „**K1**“,

**b)** organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné

zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob v bodech, **(váha 20 %)**, dále jako „**K2**“.

**Postup hodnocení kritéria „K1“**

Předmětem hodnocení bude **celková nabídková cena bez DPH v Kč**. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Další postup pro bodové hodnocení je uveden **v odst. 8.3 ZD**.

**Postup hodnocení kritéria „K2“**

Předmětem hodnocení budou zkušenosti osob, a to osoby **vedoucího realizačního týmu** uvedené v odst. 5.5.3 písm. a) ZD. Zkušenosti **vedoucího realizačního týmu** jsou zkušenosti osoby **nad rámec technické kvalifikace** a jejich nepředložení není důvodem k vyloučení účastníka. **Pro účely hodnocení tedy musí dodavatel doložit jiné, odlišné reference pro vedoucího realizačního týmu než jaké uvedl v rámci technické kvalifikace dle čl. 5.5.3 písm. a) ZD.**

a) **Vedoucí realizačního týmu**

U této osoby bude hodnocen počet služeb **nad rámec kvalifikace**, u nichž tato osoba zastávala pozici **vedoucího realizačního týmu** či jiné obsahově totožné pozice, přičemž za službu bude uznána:

* Referenční zakázka dokončena **v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení**, spočívající ve vypracování energetického auditu energetického hospodářství nebo energetických posudků dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a byla realizována v objemu roční spotřeby energie energetického hospodářství - posuzovaných objektů **minimálně ​3000 MWh/rok/zakázka.**

**Za každou takto předloženou zakázku, kterou provedl, obdrží účastník 1 bod.**

Minimální počet bodů – vedoucí realizačního týmu prokáže „pouze“ kvalifikaci dle odst. 5.5.3 písm. a) ZD a žádnou zakázku nad rámec kvalifikace, obdrží 0 bodů.

Maximální počet bodů – **10 bodů**. Nad hranici **10 bodů** již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Doložení více referenčních zakázek není důvodem k vyřazení účastníka.

**Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:**

Počet bodů za kritérium bude vypočten následujícím způsobem:

**K2 = [počet bodů dle a)]**, tato hodnota bude dále převedena do hodnocení dle odst. 8.3 písm. b) ZD.

Pokud účastník u osoby **vedoucího realizačního týmu** nedoloží nad rámec požadované kvalifikace žádnou další zakázku, bude mu přiděleno za kritérium **K2** celkově **0** bodů a výpočet dle odst. 8.3 písm. b) ZD **nebude prováděn, resp. u kritéria K2 zadavatel pro účely hodnocení uvede 0 b.**

Hodnota se uvádí v celých číslech. Počet bodů stanovuje zadavatel na základě posouzení předloženého seznamu služeb, resp. vyplněné tabulky pro hodnocení vedoucího realizačního týmu. **Upozorňujeme dodavatele, že údaje v tabulce pro účely hodnocení nelze po podání nabídek měnit či doplňovat, jejich změna či nesprávnost může vést k vyloučení účastníka.**

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu **„v posledních 7 letech“** je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 7 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník uvede informace o zkušenostech členů realizačního týmu v příloze č. 3 ZD formuláři nabídky, v části vztahující se k hodnocení.

**Způsob hodnocení nabídek**

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

**a)** **u kritéria „K1“**, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu parametru „celková nabídková cena bez DPH v Kč“ dle odst. 8.2 písm. a) ZD:

**100 \* (nejvýhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle 8.2.1 ZD / hodnocená nabídka) \* váha vyjádřená desetinným číslem dle váhy uvedené v odst. 8.2 písm. a) ZD.**

1. **u kritéria „K2“**, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (počet bodů), váhový vzorec:

**100\* (počet získaných bodů pro kritérium „K2“ podle odst. 8.2.2 ZD hodnocená nabídka/ nejvýhodnější nabídka) \* váha vyjádřená desetinným číslem dle váhy uvedené odst. 8.2 písm. b) ZD**

**Výsledek předběžného hodnocení:**

**A screenshot of a document

AI-generated content may be incorrect.**

**A screenshot of a document

AI-generated content may be incorrect.**

A screenshot of a computer screen

AI-generated content may be incorrect.

A white sheet with black text

AI-generated content may be incorrect.

A screenshot of a document

AI-generated content may be incorrect.

A white sheet with black text

AI-generated content may be incorrect.

A yellow box with black text

AI-generated content may be incorrect.

**Výsledek finálního hodnocení po vyloučení a odstoupení účastníků:**

A close-up of a document

AI-generated content may be incorrect.

A white sheet with black text

AI-generated content may be incorrect.

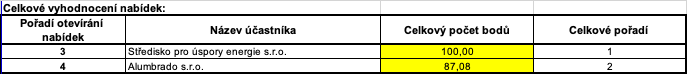
A white sheet of paper with black text

AI-generated content may be incorrect.

A white sheet with black text

AI-generated content may be incorrect.

**Závěr z hodnocení nabídek:**



Nabídka účastníka Středisko pro úspory energie s.r.o. nejlépe splnila hodnotící kritéria a současně splnila požadavky ZD a ZZVZ. Nabídka nevykazuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise navrhla zadavateli nabídku účastníka Středisko pro úspory energie s.r.o. k výběru jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku podle výsledku hodnocení nabídek dle § 122 odst. 1 ZZVZ a zadavatel se se závěrem hodnotící komise ztotožnil.

1. **OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ**

---

1. **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM**

---

1. **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

----

1. **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU**

---

1. **ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU**

---

1. **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Pro podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

1. **SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

1. **Požadavky § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

1. **Požadavky § 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ**

Nejednalo se o postup dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Za zadavatele Město Ivančice

V Brně dne 27. 3. 2025

Mgr. Veronika Svobodová, v plné moci

BVA konzult, s.r.o.